

SC A2 IMPEX SRL PLOIESTI  
STR. DEPOULUI NR. 16  
FAX 0244/517725  
ORC PH- J29/628/2002, CUI 14687290

S.C. „IASITEX” S.A.  
IASI  
INTRARE 3606  
IESIRE  
14 08 2014

35/14.08.2014

CATRE,

Sc Iasitex SA

In atentia : dlui presedinte CA - ec CIOBOTARICA LAURENTIU

SC A2 IMPEX SRL, cu sediul in Ploiesti, str. Depoului nr. 16, reprezentata prin administrator unic ing. Prisacariu Daniel, in calitate de actionar majoritar al SC IASITEX SA, solicita completarea ordinii de zi Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor de la SC Iasitex SA Iasi convocata pentru data de 14/15.09.2017, cu urmatoarele puncte :

1. Aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare, la cel mai mare preț obținut, a următoarelor active, teren + construcții in suprafață totala de 58.162,13 mp situate in Iași Str. Primăverii Nr. 2, proprietatea S.C. IASITEX S.A. Iasi,

A.

- Teren intravilan, in suprafata totala de 1128,63 mp, avand. nr. cad. 4373/1/1/1/1/2, in scris in CF nr. 127215 a mun. Iasi, pe care se afla amplasata constructia C3-Dispensar + Casa poarta, avand Sc=420,9 mp si Su=357,45 mp; situat in Iasi Str.Primaverii Nr. 2 (imobilul este ipotecat in favoarea Bancpost S.A.)
- Teren intravilan, in suprafata totala de 2.982,90 mp, avand. nr. cad. 4373/1/1/1/1/3, in scris in CF nr. 128952 a mun. Iasi, pe care se afla amplasata constructia C4,C6-C15,C30,C31, avand Sc=1203,41 mp si Su=220,04 mp; situat in Iasi Str.Primaverii Nr. 2 (imobilul este ipotecat in favoarea Bancpost S.A.)
- Teren intravilan, in suprafata totala de 287,27 mp, avand. nr. cad. 4373/1/1/1/1/4, in scris in CF nr.137008 a mun. Iasi, pe care se afla amplasata constructia C16,C17, avand Sc=122,62 mp si Su=99,26 mp; situat in Iasi Str.Primaverii Nr. 2 (imobilul este liber de sarcini)
- Teren intravilan, in suprafata totala de 778,11 mp, avand. nr. cad. 4373/1/1/1/1/5, in scris in CF nr. 152360 a mun. Iasi, pe care se afla amplasata constructia C32-Corp lotizare, avand Sc=617,17 mp si Su=600,88 mp; situat in Iasi Str.Primaverii Nr. 2 (imobilul este liber de sarcini)
- Teren intravilan, in suprafata totala de 208,36 mp, avand. nr. cad. 4373/1/1/1/1/6, in scris in CF nr. 137009 a mun. Iasi, pe care se afla amplasata constructia C33-C35 avand Sc=125,1 mp si Su= 0 mp; situat in Iasi Str.Primaverii Nr. 2 (imobilul este liber de sarcini)

- **Teren intravilan**, in suprafata totala de 1993,00 mp, avand. nr. cad. 4373/1/1/1/1/16( dezmembrat in 4373/1/1/1/1/16/1/2 -CF157440, 4373/1/1/1/1/16/2/2-CF 157488 SI 4373/1/1/1/1/16/3 in scris in CF nr. 135258) a mun. Iasi, pe care se afla amplasata constructia C22-C29, avand Sc=0 mp si Su=0 mp; situat in Iasi Str.Primaverii Nr. 2 **(imobilul este liber de sarcini)**
- **Teren intravilan**, in suprafata totala de 8.430,46 mp, avand. nr. cad. 4373/1/1/1/1/23, in scris in CF nr. 124819 a mun. Iasi, pe care se afla amplasata constructia C90/1,/C90/2,C90/3,C90/4,C90/5 avand Sc=7194,45 mp si Su=7482,01 mp; situat in Iasi Str.Primaverii Nr. 2 **(imobilul este ipotecat in favoarea Bancpost S.A.)**
- **Teren intravilan**, in suprafata totala de 1.254,44 mp, avand. nr. cad. 4373/1/1/1/1/24, in scris in CF nr. 127210 a mun. Iasi, pe care se afla amplasata constructia C2-Corp legatura,C91-Anexa finisaj, avand Sc=700 mp si Su=1704,55 mp; situat in Iasi Str.Primaverii Nr. 2 **(imobilul este liber de sarcini)**
- **Teren intravilan**, in suprafata totala de 1.020,55 mp, avand. nr. cad. 4373/1/1/1/1/25, in scris in CF nr. 127506 a mun. Iasi, pe care se afla amplasata constructia C92-Anexa tehnologica control metrat, avand Sc=941,5 mp si Su=3581,17 mp; situat in Iasi Str.Primaverii Nr. 2 **(imobilul este ipotecat in favoarea Bancpost S.A.)**
- **Teren intravilan**, in suprafata totala de 1.752,37 mp, avand. nr. cad. 4373/1/1/1/1/26, in scris in CF nr. 127507 a mun. Iasi, pe care se afla amplasata constructia C5,C18-C21, avand Sc=1358,34 mp si Su=593,59 mp; situat in Iasi Str.Primaverii Nr. 2 **(imobilul este ipotecat in favoarea Bancpost S.A.)**
- **Teren intravilan**, in suprafata totala de 377,41 mp, avand. nr. cad. 4373/1/1/1/1/28, in scris in CF nr. 157442 a mun. Iasi, pe care se afla amplasata constructia C96, avand Sc=377,41 mp si Su=314,5 mp; situat in Iasi Str.Primaverii Nr. 2 **(imobilul este liber de sarcini)**
- **Teren intravilan**, in suprafata totala de 1.125,33mp, avand. nr. cad. 4373/1/1/1/1/29, in scris in CF nr. 128947 a mun. Iasi, pe care se afla amplasata constructia C97-Oficiu de calcul avand Sc=564,2 mp si Su=1041,42 mp; situat in Iasi Str.Primaverii Nr.2 **(imobilul este ipotecat in favoarea Bancpost S.A.)**
- **Teren intravilan**, in suprafata totala de 2.000,29 mp, avand. nr. cad. 4373/1/1/1/1/8, in scris in CF nr. 137010 a mun. Iasi, pe care se afla amplasata constructia C 40,C41, avand Sc=0 mp si Su=0 mp; situat in Iasi Str.Primaverii Nr. 2 **(imobilul este liber de sarcini)**
- **Teren intravilan**, in suprafata totala de 42 ,26mp, avand. nr. cad. 4373/5, in scris in CF nr. 131869 a mun. Iasi, pe care se afla avand Sc=655,97 mp si Su=597,22 mp; situat in Iasi Str.Primaverii Nr. 2 **(imobilul este liber de sarcini)**.

#### B.

- **Teren** in suprafata de 481.90 mp, avand nr. cad. 4373/1/1/2, in scris in CF nr. 132112 a mun. Iasi, amplasat in Mun. Iași, Bdul Primaverii. nr. 2, Jud. Iași, pe care se afla amplasata constructia C1 - *Pavilion administrativ*, avand nr. cad. 4373/1/1/2-C1, cu regimul de inaltime P+8E si Sc= 481,90 mp, Su= 3.854,94 mp, proprietatea SC IASITEX SA IASI. **(imobilul este liber de sarcini)**

C.

- „*Hala filatura pieptanata si finisaj fire*”, nr. corp proprietate C75/0/1/1 având Sc=16.569,04 mp, având nr. cad.: 4373/1/2/1/1-C75/0/1/1, împreună cu teren construit si neconstruit in suprafata totala de **17.821,22 mp**, avand nr cadastral 4373/1/2/1/1, înscris in CF nr. 128786 (nr. CF vechi: 69454) a Mun. Iasi; situata in Iasi Str.Primaverii Nr. 2 (clădirea este libera de sarcini)
- „*Hală filatura, pieptanata si finisaj fire*”, nr. corp proprietate, C75/0/1/2 având Sc= 3.619 mp, având nr. cad. 4373/1/2/1/2-C75/0/1/2, împreună cu teren in **suprafata de 4.080,00 mp**, având nr. cad. 4373/1/2/1/2, pe care se află amplasată construcția înscris in CF nr. 138541 (CF vechi: 69455) a Mun. Iași, situata in Iasi Str.Primaverii Nr. 2 (clădirea este ipotecata in favoarea Bancpost S.A.)
- teren nr. cad. 4373/1/1/1/1/11/2 in suprafata de 146,00 mp.
- **Teren intravilan**, in suprafata totala de 2.294,32 mp, avand nr. cad. 4373/1/1/1/2, inscris in CF nr. 128954 a mun. Iasi, pe care se afla amplasata constructia *C62-Atelier Confectii III*, avand Sc=1.057,50 mp si Su=2.022,30 mp; situat in Iasi Str.Primaverii Nr. 2 (cladirea este ipotecata in favoarea Bancpost S.A.)
- **Teren intravilan**, in suprafata totala de 6.596,85 mp, avand nr. cad. 4373/1/1/1/1/10, inscris in CF nr. 128945 a mun. Iasi situata in Iasi Str.Primaverii Nr. 2 (imobilul este ipotecat in favoarea Bancpost S.A.)
- **Teren intravilan**, in suprafata totala de 1.585,18 mp, avand. nr. cad. 4373/1/1/1/1/9, inscris in CF nr. 128938 a mun. Iasi, pe care se afla amplasata constructia *C60-Magazie chimicale*, avand Sc=655,97 mp si Su=597,22 mp; situat in Iasi Str.Primaverii Nr.2 (imobilul este ipotecat in favoarea Bancpost SA), impreuna cu urmatoarele parcele CF situate in Iasi Str.Primaverii Nr. 2 (liber de sarcini)
- parcela DF2(5927/1) cu nr. cad. 4373/2 in suprafata de 1,174.50 mp – CF 131905
- parcela DF3(8247/1) cu nr. cad. 4373/3 in suprafata de 318.00 mp – CF 131825
- parcela DF4(8249/1) cu nr. cad. 4373/4 in suprafata de 283.00 mp – CF 131895

2. Împuternicirea domnului director general Chiribuță Alexandru si a doamnei director economic Burlacu Luminița să deruleze toate activitățile și formalitățile necesare și să reprezinte societatea în fața oricăror autorități și instituții (notar public, bănci, Oficiul de cadastru, Direcția de impozite și taxe locale etc.) în vederea aducerii la îndeplinire a hotărârii privind vânzarea activelor, respectiv pentru: (i) semnarea și/sau transmiterea oricărui și tuturor documentelor care trebuie întocmite și/sau expediate de către Societate în conformitate și/sau în legătură cu vânzarea activelor, cu respectarea prevederilor legale, (ii) **negocierea cu diligență, în numele și pe seama Societății, cu cele mai bune abilități, a oricăror termeni și condiții privind vânzarea activelor (vânzare integrala, vânzare parțială, pe loturi, vânzare cu sau fără construcții, demolare construcții existente, constituire de servituti, antecontract de vânzare – cumpărare, contract de vânzare, preț, condiții de plată, plata in rate, plata la termen, constituirea de garanții pentru plata prețului etc.).**

3. Aprobarea contractării unui împrumut, pe termen scurt, nu mai mare de 2 ani, în valoare de până la 5.000.000 euro de la orice instituție bancara sau financiar-nebancara, societate comerciala și/sau orice persoane fizice sau juridice și constituirea de garanții reale asupra

bunurilor imobile menționate la litera A de la punctul 1 de mai sus, pana la vânzarea acestora, în vederea garantării restituirii împrumutului, la o dobânda aplicabila în piață, dar nu mai mare de 9% pe an.

4. Aprobarea împuternicirii domnului director general Chiribuță Alexandru și a doamnei director economic Burlacu Luminița să reprezinte Societatea, pentru (i) semnarea și/sau transmiterea oricărui și tuturor documentelor care trebuie întocmite și/sau expediate de către Societate în conformitate și/sau în legătură cu contractarea împrumuturilor și constituirea de garanții, cu respectarea prevederilor legale, (ii) negocierea cu diligență, în numele și pe seama Societății, cu cele mai bune abilități ale sale, a oricăror termeni și condiții privind contractarea creditelor/împrumuturilor și constituirea garanțiilor.

5. Aprobarea utilizării sumelor obținute din vânzarea activelor și contractarea de împrumuturi pentru (1) participarea Societății la majorarea capitalului social al Chimcomplex, prin aport în numerar în valoare de până la 7.500.000 Euro, în baza notei de fundamentare privind oportunitatea acestei operațiuni elaborate de conducerea executivă a Iașitex și pentru (2) rambursarea creditelor/datoriilor societății.

6. Aprobarea participării societății INAV SA la majorarea capitalului social al societății Chimcomplex sau al societății A 2 Impex SRL, prin aport în numerar în valoare de până la 2.500.000 Euro, și aprobarea obținerii de finanțări în acest sens prin vânzarea următoarelor active situate în București, B-dul Ficusului, nr.44A, Sector 1, în suprafață utilă de 2.329,13 mp:

- . Spații demisol Corp A în suprafața de 877,44mp, având nr. cadastral 219907-C1 și Carte Funciara 219907

- . Spații demisol Corp A în suprafața de 514,61 mp, având nr. cadastral 219907-C1 și Carte Funciara 219907

- . Spații parter Corp B în suprafața de 425.69 mp, având nr. cadastral 219907-C1 și Carte Funciara 219907

- . Spații etaj 2 Corp A în suprafața de 511,39 mp, având nr. cadastral 245509-C1-U4 și Carte Funciara 245509,

prin licitație publică cu strigare la cel mai mare preț obținut, și/sau grevarea acestora cu sarcini în vederea contractării de credite. Se împuternicește Administratorul unic al INAV SA să îndeplinească toate activitățile și formalitățile necesare și să reprezinte societatea în fața oricăror autorități și instituții (notar public, bănci, Oficiul de cadastru, Direcția de impozite și taxe locale etc.) în vederea aducerii la îndeplinire a hotărârii privind participarea societății INAV SA la majorarea capitalului social al Chimcomplex sau A 2 Impex SRL, inclusiv pentru a decide la majorarea capitalului cărei societăți dintre cele două se va participa, respectiv pentru a decide varianta optimă de obținere a finanțării în condițiile pieței (fie vânzarea de active, fie contractarea de credite noi garantate cu ipotecă, fie orice combinație dintre cele două posibilități) și pentru negocierea condițiilor vânzării și/sau contractării de credite noi și/sau, după caz, rambursarea unor credite existente. Aprobarea împuternicirii președintelui Consiliului de Administrație Iașitex SA să exprime votul societății Iașitex SA în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor INAV SA cu privire la acest punct de pe ordinea de zi.

7. Aprobarea participării societății NOVA TEXTILE BUMBAC SRL la majorarea capitalului social al Chimcomplex sau A 2 Impex SRL, prin aport în numerar în valoare de până la 8.000.000 Euro, și aprobarea obținerii de finanțări în acest sens prin vânzarea următoarelor active situate în intravilanul loc. Pitești str. George Cosbuc nr. 70, jud. Argeș, identificate astfel:

1. Imobil in suprafata de 4102 mp, si constructiile aferente *avand nr cadastral 844/1* inregistrat in CF 34480 a mun. Pitesti
2. Imobil in suprafata de 11631mp, *avand nr cadastral 844/2* inregistrat in CF 34881 a mun. Pitesti
3. Imobil in suprafata de 7171mp si constructiile aferente *avand nr cadastral 844/3* inregistrat in CF 34482 a mun. Pitesti
4. Imobil in suprafata de 17887mp si constructiile aferente *avand nr cadastral 844/4* inregistrat in CF 34483 a mun. Pitesti
5. Imobil in suprafata de 13262mp si constructiile aferente *avand nr cadastral 844/5* inregistrat in CF 34484 a mun. Pitesti
6. Imobil in suprafata de 8163mp si constructiile aferente *avand nr cadastral 844/6* inregistrat in CF 34485 a mun. Pitesti
7. Imobil in suprafata de 7589mp si constructiile aferente *avand nr cadastral 844/7* inregistrat in CF 34486 a mun. Pitesti
8. Imobil in suprafata de 6456mp si constructiile aferente *avand nr cadastral 844/8* inregistrat in CF 34487 a mun. Pitesti
9. Imobil in suprafata de 17256mp si constructiile aferente *avand nr cadastral 844/9* inregistrat in CF 34488 a mun. Pitesti
10. Imobil in suprafata de 1162mp si constructiile aferente *avand nr cadastral 844/10* inregistrat in CF 34489 a mun. Pitesti
11. Imobil in suprafata de 5203mp si constructiile aferente *avand nr cadastral 844/11* inregistrat in CF 34490 a mun. Pitesti
12. Imobil in suprafata de 2604mp si constructiile aferente *avand nr cadastral 844/12* inregistrat in CF 34491 a mun. Pitesti
13. Imobil in suprafata de 2653mp si constructiile aferente *avand nr cadastral 844/13* inregistrat in CF 34492 a mun. Pitesti
14. Imobil in suprafata de 8380mp si constructiile aferente *avand nr cadastral 844/14* inregistrat in CF 34493 a mun. Pitesti
15. Imobil in suprafata de 14599m si constructiile aferente *avand nr cadastral 844/15* inregistrat in CF 34494 a mun. Pitesti
16. Imobil in suprafata de 2624mp si constructiile aferente *avand nr cadastral 844/16* inregistrat in CF 34495 a mun. Pitesti
17. Imobil in suprafata de 860mp si constructiile aferente *avand nr cadastral 844/17* inregistrat in CF 34496 a mun. Pitesti
18. Imobil in suprafata de 996mp si constructiile aferente *avand nr cadastral 844/18* inregistrat in CF 34497 a mun. Pitesti

prin licitație publică cu strigare la cel mai mare preț obținut și/sau grevarea acestora cu sarcini în vederea contractării de credite. Se împuternicește Administratorul unic al NOVA TEXTILE BUMBAC SRL să îndeplinească toate activitățile și formalitățile necesare și să reprezinte societatea în fața oricăror autorități și instituții (notar public, bănci, Oficiul de cadastru, Direcția de impozite și taxe locale etc.) în vederea aducerii la îndeplinire a hotărârii privind participarea societății NOVA TEXTILE BUMBAC SRL la majorarea capitalului social al Chimcomplex sau A 2 Impex SRL, pentru a decide la majorarea capitalului cărei societăți dintre cele două se va participa, respectiv pentru a decide varianta optimă de obținere a finanțării în condițiile pieței (fie vânzarea de active, fie contractarea de credite noi garantate cu ipotecă, fie orice combinație dintre cele două posibilități) și pentru negocierea condițiilor vânzării și/sau contractării de credite și/sau, după caz, rambursarea unor credite existente. Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație Iașitex SA să emită decizia asociatului unic Iașitex SA cu privire la acest punct de pe ordinea de zi.

8. Aprobarea participării societății CAROMET SA la majorarea capitalului social al Chimcomplex sau A2 Impex SRL, prin aport în numerar în valoare de până la 8.000.000 Euro, și aprobarea obținerii de finanțări în acest sens prin vânzarea următoarelor active, situate în intravilanul localității Caransebes, jud. Caras Severin,

- *Sala de sport polivalenta situata in Caransebes, Alea Sportivilor, in suprafata de 2384mp, avand nr cadastrale IX/22, inregistrat in CF, 30839, a Mun Caransebes*

- *Cantina situata in Caransebes, in suprafata de 900 mp, inregistrat in CF, 30941 a Mun Caransebes, avand numar cadastral X/13/60; X/13/60C1*

- *Dispensar situat in Caransebes, in suprafata de 170 mp, inregistrat in CF, 30925 a Mun Caransebes, avand numar cadastral X/13/61;*

- *Camin de nefamilisti nr. 4, situat in Caransebes, str Alea Rapsodiei nr.1 si terenul aferent in suprafata de 679 mp, avand nr cadastral 1426, top XXXIV(IX/17/2-IX/27/2/2/2/3, inregistrat in CF 14888 Caransebes*

- *Camin de nefamilisti nr. 3, situat in Caransebes, str Luta Iovita nr.1 si terenul aferent in suprafata de 679 mp, avand nr cadastral 1426, top XXXIV(IX/17/2-IX/27/2/2/2/3, inregistrat in CF 30877 Caransebes*

- *Camin de nefamilisti nr. 2, situat in Caransebes, str Tudor Vladimirescu nr.1 si terenul aferent in suprafata de 435 mp, avand nr cadastral 1425 top XXXIII(IX/17/1-IX/27/2/2/2/2, inregistrat in CF 30876 Caransebes*

- *Camin de nefamilisti nr. 1, situat in Caransebes, str Tudor Vladimirescu nr.1 si terenul aferent in suprafata de 435 mp, avand nr cadastral 1424, inregistrat in CF 30838 Caransebes*

- *Teren sport (stadion) situat in Caransebes, in suprafata de 21298 mp, precum si cladirile aferente, avand nr cadastrale 4743/1/1; 4739/1; 4745/11; 4744/1; 4748/1/1/1/2; 4748/1/1/1; 4746/1/3/2, inregistrat in CF, 30881, 30882, 30883, 30885. 30886, 30887, 30888 a Mun Caransebes*

prin licitație publică cu strigare la cel mai mare preț obținut și/sau grevarea acestora cu sarcini în vederea contractării de credite. Se împuternicește președintele Consiliului de administrație al CAROMET SA să îndeplinească toate activitățile și formalitățile necesare și să reprezinte societatea în fața oricăror autorități și instituții (notar public, bănci, Oficiul de cadastru, Direcția de impozite și taxe locale etc.) în vederea aducerii la îndeplinire a hotărârii privind participarea societății CAROMET SA la majorarea capitalului social al Chimcomplex sau A2 Impex SRL, inclusiv pentru a decide la majorarea capitalului cărei societăți dintre cele două se va participa, respectiv pentru a decide varianta optimă de obținere a finanțării în baza condițiilor pieței (fie vânzarea de active, fie contractarea de credite noi garantate cu ipotecă, fie orice combinație dintre cele două posibilități) și pentru negocierea condițiilor vânzării și/sau contractării de credite și/sau, după caz, rambursarea unor credite existente. Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație Iașitex S.A. să exprime votul societății Iașitex S.A. în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor CAROMET S.A. cu privire la acest punct de pe ordinea de zi.

ACTIONAR  
SC A2 IMPEX SRL PLOIESTI  
ADMINISTRATOR UNIC  
ING.PRISACARIU DANIEL

