

~~S.C. „IASITEX” S.R.L.~~~~INCARCARE 1091~~~~IESIRE~~~~8 iunie 03~~~~2018~~

## PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ DIN DATA DE 12/13.03.2018

Către: Consiliul de Administrație al IASITEX SA

IAȘI, str. Primăverii nr. 2, jud. Iași

Fax. 0232 246.063, Email office@iasitex.ro

**SOCIEDATE CIVILĂ DE AVOCATI  
"DUTESCU ȘI ASOCIAȚII"**  
**Intocmire / lege Nr. 255/10.03.2018**

## ÎNTRERBĂRI

adresate consiliului de administrație în temeiul art. 117<sup>a</sup> alin. (3) din Legea nr. 31/1990 privind societățile și ale art. 13 din Regulamentul CNVM nr. 6/2009 cu privire la Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor din data de 12.03.2018

1. Vă rugăm să prezentați detaliat activitățile avocațiale prestate de d-nul Ștefan Vuza în beneficiul Iasitex în baza contractului de asistență juridică nr. 0051057 încheiat în 12 mai 2014, precum și fișele de timp întocmite de acesta pentru aceste activități avocațiale sau orice alte documente justificative ale onorariului pretins și achitat de către societate.
2. Cum explicați afirmația din întâmpinarea depusă în dosarul nr. 7806/99/2017 având ca obiect anularea Hotărârii AGEA din data de 14.09.2017 unde invocați riscul falimentului societății (nici măcar al intrării mai întâi în procedura generală a insolvenței) în cazul în care **NU** sunt vândute activele/imobilele enumerate la pct. 3 din respectiva Hotărâre AGEA; să înțelegem că ați prezentat informări și raportări false pieței/acționarilor și că ați îndus în eroare auditorul financiar al societății care nu a evocat în rapoartele sale acest risc?
3. Cine este responsabil în viziunea administratorilor de "situația economică precară a Iasitex" aşa cum arătați în întâmpinarea depusă în dosarul nr. 7806/99/2017?
4. A întreprins Iasitex vreun demers judiciar împotriva persoanelor care au adus Iasitex într-o situație economică precară, ce o determină potrivit afirmațiilor dumneavoastră să-și înstrâineze active importante din patrimoniul și să încerce relocarea producției?
5. Cum înțelegeți să explicați și să justificați aprobarea unor decizii și derularea unor obiective care sunt în evidentă contradicție și demonstrează utilizarea bunurilor și a creditului în scop contrar interesului social, respectiv: aprobarea "Proiectului privind creșterea competitivității societății..." și majorarea capitalului social versus vânzarea celor mai importante active imobiliare ale societății și contractarea de credite bancare pentru achiziții de acțiuni la societăți din grup?
6. Vă rugăm să prezentați care este procedura de vânzare a celor mai importante active imobiliare ale societății, în contextul în care Hotărârea AGEA din 14.09.2017

nu conține o aprobată prealabilă a prețului pentru fiecare dintre activele scoase la vânzare, astfel cum impun prevederile art. 90 din Legea nr. 24/2017? De asemenea, vă rugăm să precizați în ce modalitate s-a asigurat transparența informării publice cu privire la vânzare și la selecția cumpărătorului.

7. Înănd cont de poziția Iasitex cu privire la decizia de vânzare a unor active importante ale societății adoptată de AGEA din 14.09.2017, precum și cu privire la tranzacția de cumpărare acțiuni Chimcomplex din data de 29.11.2017 de la acționarul majoritar A 2 Impex, vă rugăm să prezentați detaliat beneficiile obținute în ultimii trei ani de Iasitex din investițiile în titlurile emise de societăți din cadrul grupului (persoane afiliate), menționând:
  - a) Suma totală obținută cu titlu de profit;
  - b) Dacă a fost amortizată investiția sau nu. În cazul unui răspuns negativ vă solicităm să precizați perioada de timp în care preconizați că se va amortiza investiția, atrăgându-vă totodată atenția asupra consecințelor juridice ale informărilor false transmise acționarilor, conform Legii nr. 31/1990R.
  - c) Care a fost scopul economic al societății la momentul efectuării achiziției respectivelor acțiuni și dacă acesta a avut la bază o fundamentare?
  - d) Cine este persoana/persoanele care a/au efectuat fundamentarea economică pentru investiția în acțiuni pentru societățile din grupul SCR?
  - e) Care sunt principalele reușite din ultimii 5 ani pentru fiecare din componentele Grupului SCR la care s-au efectuat investiții de către Iasitex SA și modul în care acestea s-au reliefat în valoarea acțiunilor?
  - f) Care au fost beneficiile directe obținute de Iasitex SA în urma dezinvestirilor efectuate în cadrul Grupului SCR?
8. Vă rugăm să ne prezentați, dacă există, procesul-verbal al ședinței consiliului de administrație din data de 22.11.2017 care a aprobat cumpărarea de acțiuni CHOB la prețul de 1,49 lei/acțiune și să precizați:
  - a) Modul în care a votat fiecare administrator;
  - b) Dacă au fost prezentate administratorilor înainte de vot documente, evaluări, rapoarte care să justifice prețul de 1,49 lei/acțiune. În cazul unui răspuns afirmativ vă rugăm să prezentați în cadrul AGA aceste documente și să le publicați pe website-ul societății Iasitex de îndată pentru informarea legală a tuturor investitorilor.

Vă rugăm ca, în baza dispozițiilor art. 117<sup>2</sup> din Legea nr. 31/1990R și ale art. 13 din Regulamentul CNVM nr. 6/2009 să publicați întrebările de mai sus, precum și răspunsurile la întrebări pe website-ul propriu al societății Iasitex SA în cel mai scurt timp posibil, în vederea informării tuturor acționarilor, cu atât mai mult cu cât reprezintă informații privilegiate ce trebuie aduse de îndată la cunoștința investitorilor potrivit prevederilor legale.

Vă informăm că am transmis întrebările de mai sus spre știință și Autoritatea de Supraveghere Financiară pentru ca această să verifice respectarea obligațiilor legale de către membrii consiliului de administrație.

Societatea de Investiții Financiare Moldova S.A.

Prin Mandatar Av. Cristian Duțescu  
Potrivit Procură specială nr. 14/07.03.2018



Iasitex S.A.

---

✉ Str. Primăverii nr. 2 \* 700189 Iași \* România  
Tel.: 0232-436.760; 0332-411724 ÷ 411728 \* Fax: 0232-246.063  
E-mail: dda@iasitex.ro \* Web: www.iasitex.ro; www.magaziniasitex.ro



Către,

Societatea de Investiții Financiare Moldova SA ("SIF Moldova")

În atenția,

Dlui. Av. Cristian Duțescu

Spre știință,

Autorității de Supraveghere Financiară

**Referitor la adresa nr. 2557/07.03.2018 ("Adresa"), primită de Iașitex SA în data de 08.03.2018**

Stimate domn,

Facem referire la întrebările dvs. din data de 08.03.2018 privind ședința adunării generale a acționarilor Iașitex SA din data de 12.03.2018.

În primul rând, menționăm că prevederile art. 117<sup>2</sup> din Legea nr. 31/1990 se referă exclusiv la documentele adunării anuale de bilanț și la procedura comunicării lor sau a aducerii lor la cunoștință inclusiv prin publicarea pe pagina de internet.

În al doilea rând, prevederile art. 13 din Regulamentul CNVM se referă la posibilitatea acționarilor de a solicita informații la obiect cu privire la puncte aflate pe ordinea de zi a adunărilor generale. Cu titlu de exemplu, considerăm că nu rezultă din adresă la ce punct de pe ordinea de zi a adunării generale a acționarilor din 12.03.2018 se referă întrebările de la punctele 2-4, 6 și 7 din Adresă.

De asemenea, considerăm că reprezintă o doavadă de rea-credință solicitarea, în repetate rânduri, de informații substanțiale cu privire la o ședință a adunării generale a acționarilor în chiar dimineața zilei în care aceasta se ține sau, cu două-trei zile înainte de aceasta.

Totuși, pentru asigurarea transparenței activității Iașitex SA și pentru a evita inițierea de către SIF Moldova a unor alte demersuri păgubitoare pentru societate, precizăm următoarele:

- Cabinetul de Avocat “Ștefan Vuza” a prestat care Iașitex SA servicii de asistență juridică în baza contractului de asistență nr. 0051057/12.05.2014, iar onorariul perceput a fost facturat lunar în perioada mai-noiembrie 2014.

Cheltuielile efectuate în anul 2014 au fost prezentate cu ocazia adunării generale a acționarilor din data de 27.04.2015, cu ocazia prezentării și aprobării raportului de gestiune al acționarilor pentru anul 2014.

- La momentul depunerii întâmpinării în dosarul nr. 7806/99/2017 se prefigura posibilitatea ca încasările viitoare să nu permită acoperirea în totalitate a pasivului societar. Acesată împrejurare nu se confundă cu starea de insolvență instalată menționată de dvs., dar măsuri pentru redresarea economică a societății.

Informațiile expuse în întâmpinare reflectă informațiile incluse în raportul auditorului societății și în raportările periodice puse la dispoziție de Iașitex SA pe sit-ul <http://www.bvb.ro/>.

- Factorii care au deteriorat situația financiară a Iașitex SA și a industriei textile în general sunt mulți (e.g. concurența puternică din țări nemembre UE precum Turcia sau China, lipsa forței de lucru calificate, costuri și riscuri de mediu asociate prelucrării țesăturilor etc.) De asemenea, mare parte din datorii Iașitex SA se datorează și sarcinilor fiscale aferente bunurilor imobile aflate în patrimoniu.

Până la acest moment nu au fost identificate persoane direct responsabile pentru situația financiară a Iașitex SA. Totuși, în măsura în care vom obține informații în acest sens, organele societare ale Iașitex SA vor întreprinde cercetări și, dacă este cazul, vom iniția demersuri pentru atragerea răspunderii persoanelor responsabile.

Cu titlu de exemplu, și demersurile judiciare inițiate de SIF Moldova împotriva Iașitex SA (care au lezat imaginea și activitatea societății, descurajând investitorii și clienții) sau pasivitatea în a da curs unor negocieri pentru relocarea producției pot fi considerate ca fiind generatoare de pierderi pentru societate.

- Răspunsul de la punctul anterior este valabil și pentru întrebarea 4 din Adresă.

- Vă rugăm să reformulați întrebarea de la pct. 5 din Adresă, întrucât nu este clar care sunt informațiile solicitate.

De asemenea, vă rugăm să aveți în vedere că acțiunile menționate la același punct au fost aprobate de adunarea generală, au vizat interesul superior al societății și au fost luate, din punctul nostru de vedere, din considerente de oportunitate.

Considerăm în schimb ca fiind contrară interesului societar opoziția constantă (expresă sau tacită) din partea SIF Moldova față de orice punct aflat pe ordinea de zi adunărilor generale ale acționarilor și formularea unor plângeri împotriva oricărora hotărâri adoptate, chiar cu riscul de a fi respinse (e.g. cererile ce fac obiectul dosarelor nr. 5707/99/2015, 4592/99/2017, 4594/99/2017 sau 6618/99/2017).

- Eventualele operațiuni de înstrăinare aprobate de adunarea generală în data de 14.09.2017 urmează a fi realizate prin licitație publică, asigurând astfel transparență și obținerea celui mai mare preț de pe piață.

Totuși, nu putem fi de acord cu interpretarea dvs. de la pct. 6 din Adresă, prevederile art. 90 din Legea nr. 24/2017 permitând o astfel de modalitate de vânzare.

- Informațiile menționate la pct. 7 din Adresă necesită o analiză detaliată economico-financiară și le putem prezenta într-un termen rezonabil.

Vă rugăm să aveți în vedere că solicitarea dvs. depășește sfera de aplicare a dispozițiilor art. 117<sup>2</sup> din Legea nr. 31/1990 și art. 13 din Regulamentul 6/2009, disponibilitatea noastră de a da curs solicitării fiind expresia bunei noastre credințe și a disponibilității consiliului de administrație de a avea o activitate transparentă.

- Atașăm hotărârea consiliului de administrație din 22.11.2017 și materialele informative care au stat la baza acesteia, fiind indicate în acestea informațiile solicitate de dvs.

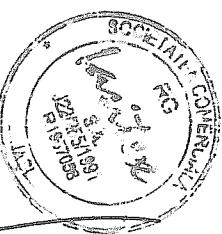
Vă stăm la dispoziție pentru orice informații suplimentare.

Avem rugămîntea ca eventualele solicitări suplimentare să ne fie comunicate într-un interval de timp rezonabil prin raportare la volumul și structura informațiilor solicitate.

Cu stimă,

Director General

Mihail Lăzăroae



Iași 09.03.2018

Iasitex S.A.

✉ Str. Primăverii nr. 2 \* 700189 Iași \* România  
Tel.: 0232-436.760 \* Fax: 0232-246.063  
E-mail: office@iasitex.ro \* Web: www.iasitex.ro;  
www.magaziniasitex.ro



*Către,*

***CONSILIUL DE ADMINISTRATIE AL SC IASITEX SA***

**Nota de fundamentare**

Cu privire la subserierea de actiuni emise de SC Chimcomplex SA Borzesti, am analizat oportunitatea, eficiența și eficacitatea acestei acțiuni și am constatat urmatoarele:

1. SC CHIMCOMPLEX SA Borzesti a avut urmatoarea evoluție în ultimii trei ani:

31.12.2014

- a) Cifra de afaceri = 187.027.863 lei
- b) Capitaluri proprii = 174.004.000 lei
- c) Profit brut = 4.434.983 lei

31.12.2015

- a) Cifra de afaceri = 193.836.735 lei
- b) Capitaluri proprii = 186.951.000 lei
- c) Profit brut = 12.953.227 lei

31.12.2016

a)Cifra de afaceri = 184.130.073 lei

b)Capitaluri proprii = 195.151.000 lei

c)Profit brut = 9.177.368 lei

2.Structura actionariatului la 01.01.2017 este urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	Valoare – lei	%
A2 IMPEX SRL	114.085.099	143.747.225	84,5037
AAAS	16.669.830	21.003.986	12,3475
Persoane juridice	3.867.008	4.872.430	2,8643
Persoane fizice	384.087	483.950	0,2845
<b>TOTAL</b>	<b>135.006.024</b>	<b>170.107.591</b>	<b>100,00</b>

Din cele de mai sus se poate constata oportunitatea subscrerii actiunilor avind in vedere ca facem parte din acelasi GRUP de interese economice.

Evolutia viitoare a SC CHIMCOMPLEX SA Borzesti pare a fi generatoare de beneficii pentru detinatorii de actiuni la aceasta entitate. Avand in vedere contextul actual precum si oportunitatea de dezvoltare pe verticala a Chimcomplex S.A., prin achizitionarea unor Grupe de Active ale SC Oltchim S.A. si de a integra astfel o fabricatie similara cu cea a societatii Chimcomplex, apare ca fiind absolut necesara si benefica valorificarea acestei oportunitati avand in vedere consolidarea pozitiei pe piata bineintelei in beneficiul actionarilor Chimcomplex. Majorarea capitalului social al SC Chimcomplex SA Borzesti de la 170.107.590,24 lei la maximum 340.207.590,24 lei se va face prin aport in numerar in suma de 170.100.000 lei, prin emiterea unui numar de 135.000.000 actiuni nominative noi cu valoarea nominala de 1,26 lei fiecare.

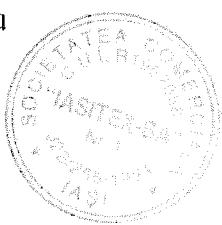
Avind in vedere cele de mai sus apreciem ca oportuna subscrierea de actiuni la SC CHIMCOMPLEX SA si supunem aprobarii AGEA /CA participarea la majorarea de capital a CHIMCOMPLEX cu suma de **5.000.000 EUR.**

Data: 07.08.2017

Semnaturi:

Director General ,

Ec.Chirbuta Alexandru



Director Economic,

Ec.Burlacu Luminita



**NOTA DE FUNDAMENTARE**

privind

**OPORTUNITATEA PARTICIPARII IASITEX SA LA PROIECTUL OLTCHIM  
prin subscrisere publica la Chimcomplex SA  
in scopul  
MAJORARII CAPITALULUI SOCIAL****1. Despre OLTCHIM SA (scurta prezentare a proiectului)**

Oltchim SA Rm Valcea reprezinta una din cele mai mari societati comerciale cu capital majoritar de stat. Activitatea Oltchim SA in ultimii 10 ani a generat o continua deteriorare a indicatorilor economico-financiari si a pozitiei pe piata. Rezultatele financiare negative au determinat intrarea in insolventa in luna ianuarie 2013 .

Societatea s-a constituit prin Hotararea Guvernului nr.1213/1990, in temeiul Legii nr.15/1990, ca societate pe actiuni, prin preluarea integrala a patrimoniului Combinatului Chimic Ramnicu Valcea, infiintat in anul 1966. Societatea este inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea, sub numarul J38/219/1991, Cod fiscal RO 1475261 si sediul social in Municipiul Ramnicu Valcea, str. Uzinei, nr.1, Valcea.

Capitalul social subscris si versat al S.C. OLTCHIM S.A., la data deschiderii procedurii de insolventa, era in valoare de 34.321.138,3 RON, reprezentand 343.211.383 de actiuni cu o valoare nominala de 0,1 RON fiecare.

Actionarul majoritar este reprezentat de Ministerul Economiei, ce detine un numar de 188.100.976 actiuni, reprezentand 54,8062% ,cota de participare la beneficii si pierderi.

Structura actionariatului S.C. OLTCHIM S.A., se prezinta astfel:

- Ministerul Economiei 54,8062%
- PCC SE, Duisburg, Germania 18,3182%
- Polyolt Holding Limited loc. Nicosia Cyp 14,0251%
- Alti actionari persoane juridice 1,4832%
- Actionari persoane fizice 11,3673%

Obiectul de activitate al societatii cuprinde in principal: realizarea de produse clorosodice, materii prime pentru/si PVC, oxoalcoolii si plastifianti,propenoxid si derivati, polioli – polieteri.

OLTCHIM S.A. este un producator important in Europa Centrala si de Est in ceea ce priveste productia de soda caustica si al treilea din Europa pentru policlorura de vinil si polieteri.

In conditiile insolventei, vanzarea activelor din patrimoniul Oltchim SA este supusa termenelor si restrictiilor procedurale prevazute de Legea Insolventei , respectiv controlul judiciar al procedurii exercitat de judecatorul sindic si controlul de oportunitate al managementului societatii exercitat de creditori.

Planul de reorganizare al Oltchim S.A. a fost modificat conform propunerii consorțiului administratorilor judiciari Rominsolv SPRL și BDO Business Restructuring SPRL, aprobată prin hotărârea Adunării Creditorilor din 09.03.2017. Propunerea de modificare este cuprinsă în Anexa 1 a prezentei note de fundamentare.

Conform planului de reorganizare al Oltchim S.A., activele din proprietatea Oltchim S.A. au fost grupate în 10 (zece) pachete operaționale, din care 9 (nouă) pachete cuprinzând active esențiale și 1 (unul) pachet cuprinzând active neesențiale, ce urmează a fi înstrăinat în cadrul unei proceduri de vânzare transparentă și competitivă.

Chimcomplex S.A. a înaintat o ofertă de cumpărare pentru activele productive cuprinse în 6 (șase) pachete operaționale, respectiv: (i) pachetul operațional 1, denumit "Uzinele Clor-Alkali", în integralitate, (ii) pachetul operațional 2, denumit "Uzina Oxo-alcoolii", în integralitate, (iii) pachetul operațional 3, denumit "Uzinele Propilen-oxid și Polioili", în integralitate, (iv) pachetul operațional 4, denumit "Servicii site", în integralitate, (v) pachetul operațional 5, denumit "Vagoane cale ferată" și (vi) pachetul operațional 7, denumit "Uzina Petrochimică VCM/PVC", în parte.

## 2. Prezentare Chimcomplex SA

S.C. CHIMCOMPLEX SA BORZESTI, membră a Grupului SCR, este unul dintre cei mai mari fabricanți de produse chimice din România, având o experiență de peste 60 ani în domeniul fabricării și comercializării acestei categorii de produse.

Activitatea principală a Chimcomplex SA Borzesti constă în fabricarea și comercializarea produselor clorosodice, clorurilor anorganice, alchilaminelor și a solventilor organici.

Principalele produse oferite sunt:

- Produse clorosodice: soda caustică, clor, acid clorhidric, hipoclorit de sodiu;
- Cloruri anorganice: clorura de calciu, clorura de var, clorura ferică;
- Solvenți organici: tricloretilena, clorura de metilen, percloratul de etilenă;
- Alchilamine: metilamine, izopropilamina;
- Alte produse: acid fosforic, acid acetic, bisulfat de sodiu, metanol, acetona, acid sulfuric.

## 3. Sinergii între Chimcomplex și Oltchim SA

Achiziția Oltchim SA de către un grup românesc are atuuri greu de combatut.

- Preluarea activității de la Oltchim SA este consecința asumării unui rol activ al Chimcomplex și Grupului SCR în dezvoltarea și eficientizarea industriei chimice românești.
- Experiența tehnică și managerială de peste 55 ani în industria chimică a Chimcomplex.
- Capacitatea managerială dovedita a grupului SCR și a Chimcomplex de a gestiona probleme complexe similare cu cele ale Oltchim SA .
- Potentialul de piata rezultat în urma fuziunii celor două entități și valoarea grupului industrial astfel creat în economia românească, Compania Română de Chimie.
- Realizarea unui grup industrial puternic, cu capital românesc, capabil să facă față concurenței externe, să asigure eficient atât piata internă cât și cea regională și să valorifice superior resursele naturale ale țării.
- Procesarea integrală a clorului în cadrul C.R.de Chimie, nemaifiind dependenți de piata externă.
- O politică comună de abordare a pietelor produselor clorosodice.
- O politică comună de asigurare a materiilor prime și a utilitatilor.
- O politică comună de dezvoltare a producției și instalațiilor.

## 4. Fundamentarea necesității licențierii activelor non-core de la Iasitex și utilizarea resurselor obținute în Proiectul Oltchim SA

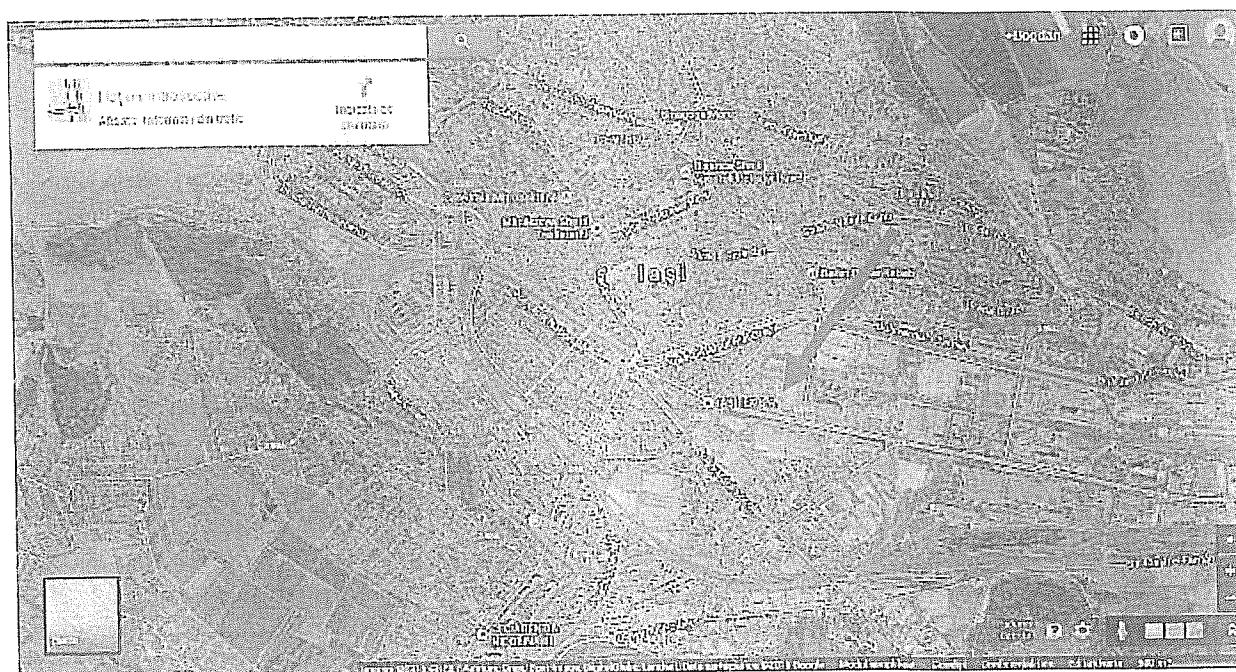
În urma analizei evoluției activității din ultimii ani, având în vedere perioada propice pentru investiții imobiliare, tinând cont de valoarea acestor active rezultată în urma evaluării, tinând cont de perspectivele de dezvoltare a companiei, de negocierile cu Vastex, privind comasarea celor două afaceri și mutarea acestei afaceri pe platforma de la Vastex.

Tinand cont ca activele menționate sunt amplasate într-o zona mediana a orașului, zona mixta industrială și rezidențială preponderent de blocuri de locuințe, în vecinătatea SC "IASITEX" SA Iași din b-dul Primăverii nr. 2, respectiv în plan secundar fata de Bld. Socola, pe partea stanga a acestuia în sensul de mers dinspre Rond Podu Ros înspre soseaua Bucium.

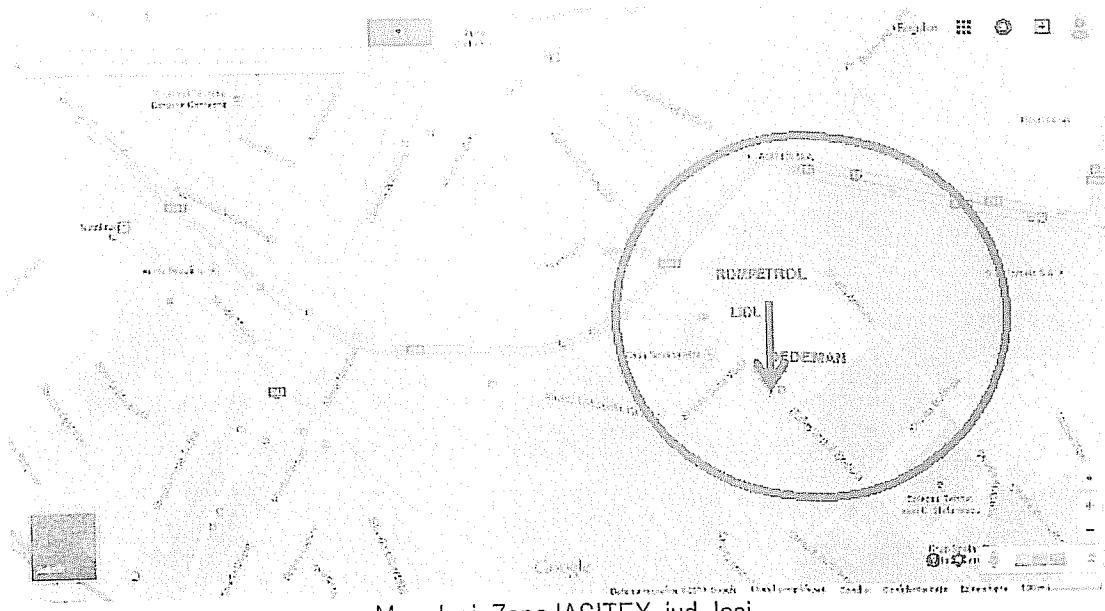
Sigurele proprietăți industriale învecinate cu aceasta încintă fiind în partea de nord-est, respectiv SC Moldova Tricotaje SA și SC Tomiris SA. În rest, încinta "IASITEX" este delimitată de zone rezidențiale prin bulevardul Socola (Sud-Vest), bulevardul Primaverii (Nord-Vest), strada Bularga (Sud-Est), fapt ce îi conferă o utilizare mixtă (comercială/industrială). Astfel, putem spune că zona este una mixtă cu proprietăți rezidențiale (vis-a-vis de proprietate: blocuri de locuințe cu regim mixt de înaltime) și nerezidențiale cu spații de depozitare și producție.

Proprietatea analizată în suprafața de 58.162,00 mp este situată vis-a-vis de Casa de Cultură a Sindicatelor Iași, pe partea stanga a bulevardului Socola, în sensul de mers dinspre zona Podu Ros înspre zona Bularga, bulevard ce asigură continuitatea DN 24 Vaslui - Iași și este situată la aprox. 700 ml de zona Podu Ros și 1 km de Centrul Comercial Palas. În imediata vecinătate a proprietății pe latura B-dului Socola se află noile spații comerciale ale lanțurilor de magazine Dedeman, Lidl și stațiilor de carburanți Rompetrol. Accesul principal se realizează din B-dul Primaverii, artera principală a Municipiului care face legătura cu Calea Chisinaului ce asigură ieșirea din oraș spre Vama Albă.

Terenul are formă neregulată, este plan fără denivelări și este preponderent ocupat de construcții (hale industriale cu fundații pahar, structura pe cadre din beton armat și acoperis din elemente prefabricate din beton cu înaltimea medie de 6,00m).



Mun. Iași, jud. Iași – Harta de ansamblu



Mun. Iasi, Zona IASITEX, jud. Iasi



In prezent, Iasitex detine o suprafață totală de aproximativ 66.000 mp (la sol), formata din 3 loturi importante de active: Galeriile (aprx. 38.409 mp), Primaverii (27.440 mp) și blocul P+8 (481.mp). Din totalul suprafeței menționată, aprx. 1/3 reprezintă spațiu utilizat în scopul producției și 2/3 reprezintă spații închiriate sau neutilizate.

Valoarea evaluata a patrimoniului mentionat (terenuri si cladiri) este de aprx. 18 milioane euro (conform ultimelor evaluari din mai 2017);

Veniturile generate de chirii sunt in suma de apoximativ 1 milion lei/an.

Cheltuielile totale cu amortizarea pentru anul 2016 au fost in suma totala de 2.110.611,40 lei, din care, 811.914 lei aferente constructiilor, iar pentru sem 1 2017, in suma totala de 1.005.351,90 lei.

Unitate: SC LASITEX SA  
Cod fiscal: RO 1957050  
Telefon:

**BALANTA DE VERIFICARE LA DATA DE 30.06.2017**

Documente inregistrate in luna Iunie inclusiv, anul 2017

Symbol si semnificatie cont	Sold initial		Rulaj cumulat		Sold final		Symbol Cont
	Debitor	Creditor	Debitor	Creditor	Debitor	Creditor	
6811 Chelt.de exploatare privind amortizarea imobilizarilor	0,00	0,00	1 005 351,90	1 005 351,90	0,00	0,00	6811
681 Chelt.de exploatare privind amortizare, provit	0,00	0,00	1 005 351,90	1 005 351,90	0,00	0,00	681

Pe langa cheltuielile cu amortizarea, societatea mai inregistreaza anual cheltuieli cu utilizati, impozite si taxe locale, precum si cheltuieli de intretinere cu mentinerea acestor active, in suma de aproximativ 520.000 lei, rezulta ca randamentul acestor active este unul negativ (de aprox. 350 mii lei/an), la care se mai adauga si costul amortizarii utilajelor si constructiilor speciale (de o valoare similara); rezulta ca mentinerea acestor active, genereaza cheltuieli de exploatare mai mari decat veniturile din utilizare acestora, deci mentinerea lor nu aduce beneficii companiei.

Situatia activelor Iasitex (cladiri si terenuri) la 31.07.2017 este de 18.128.563,00 euro si se prezinta astfel:

**SC LASITEX SA**  
**SITUATIE ACTIVE LASITEX LA 31.07.2017**

DENUMIRE ACTIV	Valoare ramasa la 31.07.2017 (LEI)	Valoare ramasa la 31.07.2017 (EUR)	Valoare EVALUARE la 31.07.2017 (EUR)
LOT GALERII	34.934.142,89	7.594.378,89	8.938.054,00
LOT PRIMAVERII	33.373.956,39	7.255.207,91	6.276.209,00
P+8	5.125.540,77	1.114.247,99	2.914.300,00
<b>TOTAL</b>	<b>73.433.640,04</b>	<b>15.963.834,79</b>	<b>18.128.563,00</b>

curs de schimb: 4,6 lei/eur

Societatea a realizat ultima evaluare in cursul anului 2017.

In aceste conditii, societatea nu isi poate recupera investitia din veniturile obtinute din chirii, decat intr-o perioada foarte mare (peste 50 de ani).

Asteptarile companiei sunt ca aceste active sa fie valorificate la cel mai bun pret oferit, conform caietelor de sarcini intocmite de societate.

Sumele obtinute din vanzarea activelor, vor fi folosite pentru:

- Investiții în achiziția de acțiuni la Chimcomplex
- Investiții tehnologice pentru dezvoltarea societății

**5. Fundamentare subscrerii (participarii cu capital) la Chimcomplex SA in vederea achizitiei activelor Oltchim SA**

Analizand situatia productiei Chimcomplex pe ultimii 5 ani, situatia se prezinta astfel:

**Historical Financials**

unit per year	2011A	2012A	2013A	2014A	2015E
<b>Production (mt)</b>					
Production Sold Domestically Caustic Soda	12,587	28,445	30,742	24,146	28,812
Chlorine	2,566	2,219	3,444	13,960	14,222
Recrystallized Salt	-	0	0	0	0
Other Products	34,556	48,117	49,313	56,736	51,603
<b>Total Domestic</b>	<b>49,709</b>	<b>78,781</b>	<b>83,499</b>	<b>94,842</b>	<b>94,637</b>
<b>Production Exported (mt)</b>					
Caustic Soda sold to Tricon	45,703	32,361	23,609	54,371	39,078
Caustic Soda exported to others	18,780	15,186	13,451	13,253	16,367
Chlorine	39,062	40,637	39,264	38,486	32,288
Other Products	22,155	20,684	20,390	27,497	29,782
<b>Total Exports</b>	<b>125,700</b>	<b>108,869</b>	<b>96,714</b>	<b>133,607</b>	<b>117,515</b>
<b>Total Production (mt)</b>	<b>175,409</b>	<b>187,649</b>	<b>180,213</b>	<b>228,449</b>	<b>212,152</b>
<i>Production Growth %</i>		7%	-4%	37%	-7%

Producția fizică a Chimcomplex a fost într-o continuă creștere pe toate segmentele, în ultimii 5 ani.

Se poate constata o complementaritate foarte mare între produsele celor două companii.

unit per year	2011A	2012A	2013A	2014A	2015E	2016E
<b>Oltchim Production (mt)</b>						
Caustic Soda	205,092	98,405	77	90,023	92,807	98,8
Polyether Polyols	110,786	53,826	39,707	55,87	81,77	79,029
Oxo Alcohols & Plasticizers	59,65	24,329	--	4,243	21,465	43,88
Other Chlor-Alkali Products	102,063	66,192	44,131	39,334	40,906	19,612
PVC	32,693	--	--	--	--	--
<b>Total Oltchim Production (mt)</b>	<b>510,284</b>	<b>242,752</b>	<b>160,833</b>	<b>189,47</b>	<b>236,948</b>	<b>241,321</b>
<i>Production Growth %</i>		-52,4%	-33,7%	17,8%	25,1%	1,8%
<b>Chimcomplex Production (mt)</b>						
Caustic Soda	77,07	75,992	67,802	91,77	84,256	85,31
Chlorine	41,628	42,856	42,708	52,447	46,509	41,32
Recrystallized Salt	--	--	--	--	--	--
Other Products	56,711	68,801	69,702	84,233	81,385	95,400
<b>Total Chimcomplex Production (mt)</b>	<b>175,409</b>	<b>187,649</b>	<b>180,212</b>	<b>228,45</b>	<b>212,15</b>	<b>222,03</b>
<i>Production Growth %</i>		7,0%	-4,0%	26,8%	-7,1%	4,7%
<b>Total Production (mt)</b>	<b>685,693</b>	<b>430,401</b>	<b>341,05</b>	<b>417,92</b>	<b>449,099</b>	<b>463,351</b>
<i>Production Growth %</i>		-37,2%	-20,8%	22,5%	7,5%	3,2%

Situatia patrimoniului companiei Chimcomplex a fost într-o creștere constantă, pe toate segmentele.

BALANȚĂ NEBRUTĂ (RON)	Dec. 11	Dec. 12	Dec. 13	Dec. 14	Dec. 15
<b>Current Assets</b>					
Cash	1.381.191	5062643	3762253	3617489	1805759
Accounts receivables	15.555.321	33404623	35981674	28416733	24586570
Inventories	15.859.149	14210143	21637094	20048929	25798019
<b>Total Current Assets</b>	<b>32.795.661</b>	<b>52.677.409</b>	<b>61.381.021</b>	<b>52.083.151</b>	<b>52.190.348</b>
<b>Non-Current Assets PP&amp;E</b>					
Intangible Assets	182.131.645	193.999.773	200.352.716	224.104.826	223.099.689
Financial Assets	241.598	437.936	111.258	1.241.460	378.297
<b>Total Non-Current Assets</b>	<b>195.560.247</b>	<b>217.133.315</b>	<b>224.578.658</b>	<b>245.684.117</b>	<b>243.813.345</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>228.355.908</b>	<b>269.810.724</b>	<b>285.959.679</b>	<b>297.767.268</b>	<b>296.003.693</b>
<b>Current Liabilities</b>					
Trade payables and other liabilities	29.895.882	44.286.630	36.073.635	40.046.885	28.683.527
Other taxes and social security	2.254.906	3.655.719	3.310.351	1.170.140	4.505.749
Short term loans	28.179.133	24.226.176	25.422.469	31.455.975	32.388.355
<b>Total Current Liabilities</b>	<b>60.329.921</b>	<b>72.168.525</b>	<b>64.806.455</b>	<b>72.673.000</b>	<b>65.577.631</b>
<b>Non-Current Liabilities Long term loans</b>					
Grants and Deferred income	7.063.955	8.362.702	10.638.774	13.893.122	13.947.179
<b>Total Non-Current Liabilities</b>	<b>2.365.891</b>	<b>22.177.357</b>	<b>37.675.518</b>	<b>36.544.927</b>	<b>29.082.698</b>
<b>Provisions</b>	<b>9.429.846</b>	<b>30.540.059</b>	<b>48.314.292</b>	<b>50.438.049</b>	<b>43.029.877</b>
<b>Shareholder equity Share capital</b>					
Other reserves	5.017.843	1.301.982	715.382	652.054	652.054
Legal reserves	129.267.929	129.267.929	162.877.591	162.877.591	162.877.591
Revaluation reserve	62.030.504	70.027.819	48.270.828	54.363.827	57.762.581
Current results	840.895	1.548.905	1.925.145	2.146.894	2.819.338
Profit or loss brought forward	43.611.635	43.604.589	43.613.233	43.613.209	43.606.567
<b>Total Shareholder equity</b>	<b>4.979.821</b>	<b>12.228.911</b>	<b>6.314.748</b>	<b>4.071.198</b>	<b>12.746.608</b>
<b>Profit or loss brought forward</b>	<b>(87.152.491)</b>	<b>(90.877.995)</b>	<b>(90.877.995)</b>	<b>(93.068.554)</b>	<b>(93.068.554)</b>
<b>TOTAL LIABILITIES &amp; EQUITY</b>	<b>153.578.293</b>	<b>165.800.158</b>	<b>172.123.550</b>	<b>174.004.165</b>	<b>186.744.131</b>

O majorare de capital la Chimcomplex va consolida pozitia de jucator pe piata a complexului.

Achizitia activelor Oltchim SA va imbogatii capitalul productiv al companiei cu aproximativ 475 milioane euro (Valoare de inlocuire cf Raport evaluare Winterhill) si o valoare de piata de 173 milioane euro (conform aceluiasi raport).

Trebuie mentionat, ca achizitionand activele productive, rezultatele companiei vor fi ajustate cu rezultatele activitatilor relevante preluate de la Oltchim SA, in sensul in care aceste rezultate vor fi inglobate in rezultatele financiare de la Chimcomplex

In termeni financiari, rezultatele nete ale Chimcomplex pe ultimii 6 ani, sunt urmatoarele:

CHIMCOMPLEX SA	mii lei						
Indicator	2011	2012	2013	2014	2015	2016	\$1-2017
Productia marfa	171.640	188.330	170.457	183.082	191.379	176.279	105.533
Cifra de afaceri	176.293	193.985	175.753	187.028	193.837	184.130	115.368
Venituri exploatare	180.769	196.121	185.929	191.641	203.766	186.689	115.765
Cheltuieli exploatare	169.462	178.345	175.372	184.603	186.382	175.793	103.564
Profit exploatare	11.307	17.776	10.557	7.038	17.385	10.896	12.201
Profit net	4.980	12.229	6.315	4.071	12.953	8.200	9.249
EBITDA	24.658	31.233	24.391	23.304	35.639	28.248	20.306
Rata profit exploatare	6,25%	9,06%	5,68%	3,67%	8,53%	5,84%	10,54%
Rata EBITDA	13,64%	15,93%	13,12%	12,16%	17,49%	15,13%	17,54%

Profitul net al companiei are o rata de pana la 10%, la o EBITDA de peste 15%, ceea ce arata ca activitatile relevante sunt eficiente.

In plus, cresterea in unitati fizice, arata potentialul companiei de a dezvolta activitati noi.

Aceasta dezvoltare de activitati noi, inseamna capacitatii noi de productie, care se pot dezvolta aducand capital nou in companie.

Rezultatele Iasitex SA pe aceeasi perioada de timp, sunt urmatoarele:

#### IASITEX SA

Indicator	2011	2012	2013	2014	2015	2016	S1-2017	mii lei
Productia marfa	57.586	33.083	34.090	38.467	25.294	22.496	11.446	
Cifra de afaceri	65.834	35.652	36.410	38.611	28.482	24.666	12.639	
Venituri exploatare	65.545	38.429	36.890	41.004	32.483	27.579	13.550	
Cheltuieli exploatare	63.250	36.525	38.015	39.731	36.211	26.959	13.375	
Profit exploatare	2.295	1.905	-1.124	1.273	-3.727	620	175	
Profit net	262	70	-2.633	140	-4.363	112	15	
EBITDA	4.018	3.929	746	3.849	-1.380	2.731	1.180	
Rata profit exploatare	3,50%	4,96%	-3,05%	3,10%	-11,47%	2,25%	1,29%	
Rata EBITDA	6,13%	10,22%	2,02%	9,39%	-4,25%	9,90%	8,71%	

Dupa achizitia activelor Oltchim SA, in baza datelor puse la dispozitie de Chimcomplex si de consultanti si care au fost parte integranta din procesul de privatizare), situatia Proiectului va fi urmatoarea :

(millions)	2014F	2015F	2016F	2017F	2018F	2019F	2020F	2021F	2022F	2023F
Historic										
Revenue										
Chimcomplex Revenue	€ 41.0	€ 42.9	€ 39.5	€ 45.2	€ 50.7	€ 54.4	€ 66.4	€ 69.5	€ 72.6	€ 74.6
Oltchim Revenue	141.2	167.0	160.1	168.8	184.1	198.7	205.6	211.5	214.5	217.6
Total	€ 182.3	€ 209.9	€ 199.6	€ 214.0	€ 234.9	€ 253.2	€ 275.1	€ 281.0	€ 287.1	€ 292.2
Growth Rate				7.2% <sup>a</sup>	9.8% <sup>a</sup>	7.8% <sup>a</sup>	8.7% <sup>a</sup>	2.2% <sup>a</sup>	2.2% <sup>a</sup>	1.8% <sup>a</sup>
EBITDA										
Chimcomplex EBITDA	€ 5.2	€ 8.0	€ 6.3	€ 7.0	€ 8.6	€ 9.6	€ 14.0	€ 14.9	€ 16.2	€ 16.9
Oltchim EBITDA	(69.7)	20.3	22.7	25.0	31.5	39.9	44.1	44.6	43.7	43.5
Total EBITDA	(€ 64.4)	€ 28.3	€ 29.0	€ 32.0	€ 40.0	€ 49.6	€ 58.0	€ 59.5	€ 59.9	€ 60.4
Margin	-35.4% <sup>a</sup>	13.5% <sup>a</sup>	14.5% <sup>a</sup>	15.0% <sup>a</sup>	17.0% <sup>a</sup>	19.6% <sup>a</sup>	21.1% <sup>a</sup>	21.2% <sup>a</sup>	20.9% <sup>a</sup>	20.7% <sup>a</sup>
Credit Metrics										
Total Debt to EBITDA					0.0x	3.5x	2.8x	2.4x	2.2x	2.0x
Net Debt to EBITDA					0.0x	3.0x	2.2x	1.6x	1.3x	0.9x
FCCR <sup>b</sup>					0.0x	1.9x	1.9x	1.8x	1.8x	0.8x
Total Debt						€ 141.0	€ 140.2	€ 137.6	€ 130.8	€ 121.5
Net Debt						120.6	110.3	94.9	74.9	52.0
Cash						20.4	29.9	42.7	55.9	69.5
Debt Service (Cash Interest + Principal Payments)						10.6	12.6	16.9	19.3	19.8

(EUR)	2018F	2019F	2020F	2021F	Forecast (post-integration)	2022F	2023F	2024F	2025F
Net Income	12,285,837	18,590,103	24,432,553	29,962,072	31,696,836	36,119,110	38,305,274	39,606,174	
Top of Form									
Distributed dividends:	2018F	2019F	2020F	2021F	2022F	2023F	2024F	2025F	
Bottom of Form									
Euro/ million euro invested	101,492	153,57	201,834	247,513	261,843	298,375	320,565	327,181	

Comparand aceasta evolutie, se poate constata cu usurinta ca a detine o parte din acest business, este o activitate profitabila, indiferent cum se realizeaza analiza (si individual Chimcomplex SA sau Oltchim SA si consolidat, atat in trecut, si estimarile de viitor).

Capitalizarea Chimcomplex, va avea ca rezultat o stabilitate a companiei, o stabilitate a business-ului si un randament al capitalului investit foarte mare.

Situatia imobilizarilor financiare la 31.12.2016 este urmatoarea (la valoare nominala-fara prime de emisiune) :

Iasitex SA\_Indicatori bilant - in lei

INDICATOR		31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
<b>III. IMOBILIZARI FINANCIARE</b>					
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate -(ct. 261 - 2961)	12	97.670.252	97.670.252	97.700.265	97.700.265
2. Împrumuturi acordate entităților afiliate -(ct. 2671 + 2672 - 2964)	13			0	
3. Interese de participare -(ct. 263 - 2962)	14			0	
4. Împrumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 2673 + 2674 - 2965)	15			0	
5. Investiții deținute ca imobilizări (ct. 265 - 2963)	16			0	
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	17	2.183	2.183	2.183	2.183
<b>TOTAL IMOBILIZARI FINANCIARE (rd. 12 la 17)</b>	18	97.672.435	97.672.435	97.702.448	97.702.448

Astfel, activul net contabil al Iasitex SA a evoluat astfel :

INDICATOR	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
<b>ACTIV NET CONTABIL</b>	<b>370.470.284</b>	<b>184.019.763</b>	<b>179.647.064</b>	<b>179.433.177</b>
nr actiuni	2.105.179	2.105.179	2.105.179	2.105.179
val nominala actiune (lei)	10,24	10,24	10,24	10,24
Valoare actiune [ANC/nr.actiuni] [in lei]	175,9804	87,4129	85,3358	85,2342

Dupa cum se poate observa, fata de o valoare nominala pe actiune de 10,24 lei, valoarea pe actiune calculata pe baza de ANC este de pana la 8,53 ori mai mare

Acest lucru se datoreaza participatiilor existente ale Iasitex in proiectele Grupului:

Costul participatiilor detinute de IASITEX SA la entitatile afiliate la 30.06.2017	
	Total cost participatii, din care:
Denumire societate afiliata	74.611.524,81
Servicii Comerciale Romane	304.573,00
A6 Impex SA	25.917.560,00
AISA Invest S.A.	15.000,00
CAROMET SA Caransebes	26.634.779,06
INAV SA	5.114.012,75
Nova Textile Bumbac SRL	16.613.600,00
Vitoria Serv SRL	12.000,00

Situatia activului net contabil ANC al Chimcomplex este urmatoarea (inainte de integrare) :

INDICATOR	2013	2014	2015	2016
<b>ACTIV NET CONTABIL CHIMCOMPLEX</b>	<b>172.123.550</b>	<b>174.004.165</b>	<b>186.950.750</b>	<b>195.150.776</b>
nr actiuni	129.267.929	129.267.929	129.267.929	129.267.929
val nominala actiune (lei)	1,26	1,26	1,26	1,26
Valoare actiune [ANC/nr.actiuni] [in lei]	1,3315	1,3461	1,4462	1,5097
Valoare profit net/nr.actiuni [dividend/actiune]	0,0489	0,0315	0,1002	0,0634
% profit net/nr.actiuni [dividend/actiune]	3,7%	2,3%	6,9%	4,2%
Capital social -lei	162.877.591	162.877.591	162.877.591	162.877.591

Daca vom lua in calcul si Proiectul Oltchim SA, situatia se prezinta astfel (dupa integrare):

ACTIV NET CONTABIL CHIMCOMPLEX	172.123.550	174.004.165	186.950.750	195.150.776	211.629.108	1.777.629.108
nr actiuni	129.267.929	129.267.929	129.267.929	129.267.929	135.006.024	270.006.024
val nominala actiune (lei)	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
Valeare actiune [ANCI/nr.actiuni] [in lei]	1,3315	1,3461	1,4462	1,5097	1,5676	6,5837
Valeare profit net/nr.actiuni [dividend/actiune]	0,0489	0,0315	0,1002	0,0634	0,0685	0,4252
Capital social -lei	162.877.591	162.877.591	162.877.591	162.877.591	170.107.590	340.207.590

Din analiza financiara realizata, se pot trage urmatoarele concluzii:

- Pretul de vanzare al intregii companii sau pretul pietei pentru actiunile vandute intre timp. Randamentul previzionat este de 3- 6 ori capitalul investit dupa 5 ani-conform informatiilor consultantului.
- Din calculele realizate in baza informatiilor financiare prezentate de cele doua companii, rezulta un randament de 4.42 x capitalul investit, si un castig pe actiune de 5,09 lei/actiune, in baza emiterii unui numar de 135.000.000 de actiuni nominative la o valoare cu prima de emisiune inclusa de 1,49 lei (calculat pentru o capitalizare de 201.150.000 lei) ; deci se incadreaza in estimarile consultantului.
- In plus, societatea fiind listata, exista oricand oportunitatea vanzarii sau cumpararii de titluri Chimcomplex, in functie de situatia financiara a companiei si de context sau oportunitate. Titlurile sunt lichefiable imediat pe piata de capital.
- Daca luate separat EBITDA cumulata a celor doua companii este de 30 milioane EURO, integrarea lor conduce la valorificarea sinergiilor tehnologice si comerciale existente, la cresterea productiei si vanzarilor fiecarei platforme, la o pozitie de lider pe pietele nationale si regionale, la o mai mare putere de negociere cu clientii si furnizorii, la scaderea costurilor, care toate se concretizeaza imediat intr-o EBITDA consolidata de peste aproximativ milioane EURO (pe un scenariu pesimist) si permit o crestere de 2-3 ori a EBITDA consolidata in urmatorii 5 ani, ceea ce creeaza premizele unor castiguri financiare deosebite pentru investitori.
- O consolidare similara a activelor si afacerilor din industria chimica a avut loc in Polonia, incepand cu 2008. Grupa Azoty a achizitionat diverse active si unitati de productie si le-a pus in valoare intr-o structura unitara integrata la nivelul unui grup, ceea ce a generat pentru investitori castiguri financiare de 10 ori suma investita in 6 ani (2009-2015), construind un grup reputat si competitiv in industria chimica la nivel European, conducand la modernizarea si dezvoltarea industriei chimice din Polonia.
- Tranzactia, ce vizeaza achizitia activelor functionale ce genereaza profituri ale Oltchim si integrarea lor cu Chimcomplex, reprezinta o oportunitate de a replica modelul de success al Grupa Azoty, producand castiguri deosebite pentru investitori si readucand Romania in pozitia de lider regional in industria chimica, prin valorificarea resurselor naturale (sare, gaze naturale, titei, s.a.), umane (ingineri si cercetare de talie mondiala, universitatii, licee si scoli profesionale de chimie), infrastructura (platforme dedicate, acces la materii prime si logistica), traditie si pozitie strategica in proximitatea unor piete de consum in deficit de productie si cu cerere in crestere.

Avand in vedere cele prezentate, se constata oportunitatea si eficienta subscrerii si participarii la majorarea capitalului social al Chimcomplex SA de catre Iasitex SA, prin asigurarea resurselor rezultate din vanzarea de active la cel mai bun pret de pe piata.

Supunem spre aprobat Consiliului de Administratie si Adunarii Generale a Actionarilor, prezenta nota de fundamentare oportunitate, in vederea aprobarii vanzarii de active si participarea cu sumele obtinute din aceasta vanzare sau din orice tip de finantare, in achizitia de actiuni la Chimcomplex SA in scopul achizitiei pachetului de active de la Oltchim SA.

Director General Iasitex SA  
Ec.Chiributa Alexandru



10

Director Financiar Iasitex SA  
Ec.Burlacu Luminita

Iasitex S.A.

✉ Str. Primăverii nr. 2 \* 700189 Iași \* Romania

Tel.: 0232-436.760 \* Fax: 0232-246.063

E-mail: office@iasitex.ro \* www.iasitex.ro



## DECIZIA NR. 37/27.11.2017

Consiliul de Administratie al IASITEX S.A. Iasi, in sedinta din 27.11.2017, intrunita statutar, in aplicarea deciziei Consiliului de administratie nr. 35 din data de 16.11.2017

Hotaraste:

1. cumpararea de catre IASITEX S.A. Iasi a unui pachet de 3.468.793 actiuni CHIMCOMPLEX S.A. Borzesti, la pretul de 1,49 lei/actiune, prin intermediul SSIF ESTINVEST S.A. Focsani, pe piata AeRO a BVB.
2. imputernicirea dlui. **LĂZĂROAE NICOLAE-MIHAIL**, cetățean român, având CNP 1690205320804, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, Str. Huedinului, nr.2, ap.17, Județul Cluj, identificat prin CI seria KX, Nr. 704562, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 06.11.2009, pentru semnarea documentelor de deschidere a contului de tranzactionare la ESTINVEST, pentru semnarea ordinului de cumparare, precum si a oricror alte documente necesare pentru realizarea tranzactiei.

Membri ai Consiliului de administratie

Kalamar Sinziana Florentina

Papuc Dorina Rodica

