

Iasitex S.A.

✉ Str. Primaverii nr. 2 * 700189 Iasi * Romania

Tel.: 0232-436.760 * Fax: 0232-246.063

E-mail: office@iasitex.ro * www.iasitex.ro



Catre,

**A.S.F. BUCURESTI
DIRECTIA GENERALA DE SUPRAVEGHERE
DIRECTIA MONITORIZARE INVESTIGARE
SERVICIUL MONITORIZARE INVESTIGARE EMITENTI**

RAPORT CURENT

Conform Regulamentului ASF nr. 5 din 10 mai 2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

Data Raportului 26.09.2019

Denumirea entitatii emitente: IASITEX SA Iasi

Sediul social: B-dul Primaverii nr. 2

Numar de telefon/fax: 0232/436760, 0232/246063

Cod unic de inregistrare la ORC Iasi: J22/255/24.01.1991

Cod fiscal: RO 1957058

Capitalul social subscris si varsat: 21.557.032,88 Lei – 2.105.179 actiuni nominative cu valoarea de 10,24 Lei/actiune

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise – Bursa de Valori Bucuresti – ATS

Evenimente importante de raportat:

Incheierea contractului de vanzare autentificat sub nr. 2119/2019 din data de 23.09.2019 cu privire la activul format din teren si constructii, situat în Iasi, str. Primaverii nr. 2, proprietatea Iasitex S.A.

IASITEX S.A. informeaza actionarii si investitorii privind instrainarea catre Concept S.R.L. a urmatoarelor active:

- (1) Hala filatura pieptănată și finisaj fire, nr. corp proprietate C75/0/1/1 având Sc=16.569,04 mp, având nr. cad.: 4373/1/2/1/1-C75/0/1/1, împreună cu teren construit și neconstruit în suprafață totală de 17.821,22 mp, având nr. cadastral 4373/1/2/1/1, înscris în CF nr. 128786 (nr. CF vechi: 69454) a Mun. Iasi, situata în Iasi Str. Primăverii Nr. 2, jud. Iași
- (2) Hala filatura pieptănătură si finisaj fibre, nr. corp proprietate C75/0/1/2 având Sc= 3.619 mp, având nr. cad. 4373/1/2/1/2-C75/0/1/2, împreună cu teren în suprafață de 4.080,00 mp, având nr. cad. 4373/1/2/1/2, pe care se află amplasată construcția, înscris în CF nr. 138541 (CF vechi: 69455) a Mun. Iași, situată în Iași Str. Primăverii Nr. 2, jud. Iași
- (3) Teren intravilan, în suprafață totala de 6.596,85 mp, având nr. cad. 4373/1/1/1/1/10, înscris în CF nr. 128945 a mun. Iași, împreună cu următoarele construcții amplasate pe acesta: C63 în suprafață de 149,25 mp (nr. cadastral 4373/1/1/1/1/10-C63), C64 în suprafață de 300,50 mp (nr. cadastral 4373/1/1/1/1/10-C64), C65 în suprafață de 520,90

mp (nr. cadastral 4373/1/1/1/1/10-C65), C66 in suprafata de 349,50 mp (nr. cadastral 4373/1/1/1/1/10-C66), C67 in suprafata de 34,70 mp (nr. cadastral 4373/1/1/1/1/10-C67-dezafectata), situate in Iasi Str. Primaverii Nr. 2, jud. Iasi

(4) Teren intravilan, in suprafata totala de 2.294,32 mp, avand nr. cad. 4373/1/1/1/2, in scris in CF nr. 128954 a mun. Iasi, pe care se afla amplasata constructia C62-Atelier Confectii III, avand Sc=1.057,50 mp; situat in Iasi Str. Primaverii Nr. 2, jud. Iasi.

(5) Teren intravilan, in suprafata totala de 1178 mp, avand nr. cadastral 158062, dezmembrat din terenul 1.585,18 mp, avand nr. cad. 4373/1/1/1/9, in scris in CF nr. 128938 a mun. Iasi, pe care se afla amplasata constructia C60-Magazie chimicale, avand Sc=655,97 mp si Su=597,22 mp si C61-Rampa incarcare in suprafata de 72,83 mp situat in Iasi Str. Primaverii Nr. 2, jud. Iasi

(6) Teren curti, constructii in suprafata totala de 2466 mp, avand nr. cad. 158047, dezmembrat din nr. cadastral 127852 in suprafata de 3543 mp, pe care se afla amplasata constructia C1 - pod bascula (fosta C69), avand Sc 21 mp, C2-decantor (fosta C70) in Sc de 20mp, C3-neutralizator CO2 (fosta C72), in SC de 67 mp, C4 - casa poarta (fosta C73) in Sc de 38mp, C5 - șopron (fosta C74) in SC de 121mp, situat in Iasi Str. Primaverii Nr. 2, jud. Iasi

(7) parcela DF2(5927/1) in suprafata de 568 mp, cu nr. cad. 158058 dezmembrat din 4373/2 - CF 131905

(8) parcela DF3(8247/1) cu nr. cad. 4373/3 in suprafata de 318.00 mp - CF 131825 (liber de sarcini),

(9) parcela DF4(8249/1) cu nr. cad. 4373/4 in suprafata de 283.00 mp - CF 131895

(10) teren in suprafata de 542 mp, din categoria „curti constructii”, cu destinatia cale de acces, nr. cadastral 127853, CF 127853.

IASITEX SA informeaza actionarii si investitorii asupra pretului total al acestei vanzari, care este de 6.687.267,15 Euro, exclusiv TVA achitat astfel:

1. Suma 334.363,3575 EUR (avand ca echivalent in lei suma de 1.549.239,18 lei) s-a achitat de Concept S.R.L. in data de 05.12.2017 prin virament bancar in contul Iasitex S.A., cu titlu de garantie de participare la licitatia publica organizata de Iasitex S.A., iar suma 1.915.636,6425 EUR (avand ca echivalent in lei suma de 8.875.910,82 lei) s-a achitat de Concept S.R.L. prin virament bancar in contul Iasitex S.A. la data de 15.12.2017, rezultand astfel suma de 2.250.000,00 EUR, achitata de catre Concept S.R.L. cu titlu de avans.
2. Diferenta de 4.437.267,15 EURO se va achita prin virament bancar in contul Iasitex S.A., R032 BRDE 240S V095 3248 2400, deschis la BRD GSG Sucursala Iasi, din credit acordat Cumparatorului de Garanti Bank.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Prin Presedinte

Lupan Liliana Ioana

