

Iasitex S.A.

✉ Str. Primăverii nr. 2 * 700189 Iași * Romania

Tel.: 0232-436.760 * Fax: 0232-246.063

E-mail: office@iasitex.ro * www.iasitex.ro



Către,

A.S.F. BUCURESTI
DIRECTIA GENERALA DE SUPRAVEGHERE
DIRECTIA MONITORIZARE INVESTIGARE
SERVICIUL MONITORIZARE INVESTIGARE EMITENTI

RAPORT CURENT

Conform Regulamentului ASF nr. 5 din 10 mai 2018 privind emitentii de instrumente financiare si operațiuni de piata si Legii nr. 24/2017

Data Raportului 26.10.2018

Denumirea entitatii emitente: IASITEX SA Iasi

Sediul social: B-dul Primaverii nr. 2

Numar de telefon/fax: 0232/436760, 0232/246063

Cod unic de inregistrare la ORC Iasi: J22/255/24.01.1991

Cod fiscal: RO 1957058

Capitalul social subscris si varsat: 21.557.032,88 Lei - 2.105.179 actiuni nominative cu valoarea de 10,24 Lei/actiune

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise - Bursa de Valori Bucuresti - ATS

Evenimente importante de raportat:

Incheierea contractului de vanzare din data de 26.10.2018 cu privire la activul format din teren+ constructii in suprafata totala de 30.191,67 mp, situat în Iasi, str. Primaverii nr. 2, proprietatea Iasitex S.A.

IASITEX SA informeaza actionarii si investitorii privind instrainarea catre Agroland Capital S.A. a urmatoarelor active:

1. Imobilul situat în **intravilanul municipiului Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași, parcela 1/1/1/1/3(8193/1/1/1/3)** respectiv un teren în suprafață de **2.983,00 mp**, având categoria de folosință „curți construcții”,

având număr cadastral **4373/1/1/1/1/3**, împreună cu următoarele treisprezece construcții industriale și edilitare existente pe terenul antemenționat: **C4** în suprafață construită la sol de 78,90 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/3-C4**, **C6** în suprafață construită la sol de 16,20 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/3-C6**, **C7** în suprafață construită la sol de 110,00 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/3-C7**, **C8** în suprafață construită la sol de 14,25 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/3-C8**, **C9** în suprafață construită la sol de 55,70 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/3-C9**, **C10** în suprafață construită la sol de 54,70 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/3-C10**, **C11** în suprafață construită la sol de 12,50 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/3-C11**, **C12** în suprafață construită la sol de 78,50 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/3-C12**, **C13** în suprafață construită la sol de 36,45 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/3-C13**, **C14** în suprafață construită la sol de 96,05 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/3-C14**, **C15** în suprafață construită la sol de 7,00 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/3-C15**, **C30** în suprafață construită la sol de 630,30 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/3-C30**, **C31** în suprafață construită la sol de 12,80 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/3-C31**, al cărui drept de proprietate a fost dobândit conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate M03 nr. 2146 din data de 03.08.1995 emis de Ministerul Industriilor, transcris sub nr. 162/24.08.1995 la fostul Notariat de Stat, și este intabulat în Cartea Funciară nr. **128952/Iași**; Imobilul beneficiază, în calitate de fond dominant, de dreptul de servitute de trecere asupra fondului aservit, respectiv imobilul cu număr cadastral 127853, înscris în Cartea Funciară nr. 127853/Iași, constituită conform actului de constituire a unui drept de servitute autentificat sub nr. 2714 din data de 18.06.2010 la Biroul Notarului Public Bădărău Stela cu sediul în Iași, notat în cartea funciară a imobilului prin încheierea nr. 49692/21.06.2010 precum și de un drept de servitute de trecere asupra fondului aservit respectiv imobilul cu număr cadastral 158048, înscris în Cartea Funciară nr. 158048/Iași, constituit conform actului autentificat sub nr. 274 din data de 26.01.2018 la Biroul Notarului Public Bădărău Stela cu sediul în Iași, notată în cartea funciară a imobilului prin încheierea nr. 14733/30.01.2018. Imobilul este grevat de ipotecile și interdicțiile notate în favoarea Bancpost S.A. prin încheierea 120286 din data de 16.08.2017.

2. Imobilul situat în **intravilanul municipiului Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași, parcela 1/1/1/1/4(8193/1/1/1/4)**, respectiv un teren în suprafață de suprafața de **287,00 mp**, având categoria de folosință „curți

- construcții”, având număr cadastral 4373/1/1/1/1/4, împreună cu următoarele două construcții industriale și edilitare existente pe terenul antenemnționat: **C16 – stație compresoare** - în suprafață construită la sol de 108,90 mp, în suprafață utilă de 99,26 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/4-C16**, **C17 – platformă recipienti tampon** – în suprafață construită la sol de 22,40 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/4-C17**, al cărui drept de proprietate a fost dobândit conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate M03 nr. 2146 din data de 03.08.1995 emis de Ministerul Industriilor, transcris sub nr. 162/24.08.1995 la fostul Notariat de Stat, și este intabulat în Cartea Funciară nr. **137008/Iași**;
3. Imobilul situat în **intravilanul municipiului Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași, parcela 1 CC**, respectiv un teren în suprafață de suprafața de **364,00 mp**, având categoria de folosință „curți construcții”, având număr cadastral 4373/1/1/1/1/16/1/2, împreună cu următoarele două construcții industriale și edilitare existente pe terenul antenemnționat: **C26-U2 – atelier turnătorie** - în suprafață construită la sol de 249,23 mp, având număr cadastral **4371/1/1/1/1/16/1/2-C26-U2**, **C28-U2 – ventilator** – în suprafață construită la sol de 7,14 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/16//1/2-C28-U2**, al cărui drept de proprietate a fost dobândit conform contractului de schimb autentificat sub nr. 1744 din data de 24.09.2008 la BNP Durnescu , și este intabulat în Cartea Funciară nr. **157440/Iași**;
4. Imobilul situat în **intravilanul municipiului Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 21, județul Iași**, respectiv un teren în suprafață de suprafața de **56,00 mp**, având categoria de folosință „curți construcții”, având număr cadastral 4373/1/1/1/1/16/2/2, al cărui drept de proprietate a fost dobândit conform contractului de schimb autentificat sub nr. 1744 din data de 24.09.2018 la BNP Durnescu, și este intabulat în Cartea Funciară nr. **157488/Iași**;
5. Imobilul situat în **intravilanul municipiului Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași**, respectiv un teren în suprafață de **1.572,00 mp**, având categoria de folosință „curți construcții”, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/16/3**, împreună cu următoarele șase construcții industriale și edilitare existente pe terenul antemenționat: **C22-U2 – bazin apă** - în suprafață construită la sol de 38,24 mp, având număr cadastral 4373/1/1/1/1/16/3-C22-U2, **C24 – centrală termică** - în suprafață construită la sol de 476,90 mp, având număr cadastral 4373/1/1/1/1/16/3-C42, **C25 – platformă tehnologică** - în suprafață construită la sol de 67,38 mp, având număr cadastral 4373/1/1/1/1/16/3-C25, **C26-U2 – atelier turnătorie** - în suprafață construită la sol de 155,19 mp, având număr cadastral 4373/1/1/1/1/16/3-C26-U2, **C27** în suprafață construită la

sol de 32,50 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/16/3-C27, C29** – stație reglare gaze - în suprafață construită la sol de 27,70 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/16/3-C29**, al cărui drept de proprietate a fost dobândit conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1352 din data de 04.06.2007 la BNP Lungu , și este intabulat în Cartea Funciară nr. **135258/Iași Litigiu**

6. Imobilul situat în **intravilanul municipiului Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași, parcela 1/1/1/1/26(8193/1/1/1/26)** respectiv un teren în suprafață de **1.752,00 mp**, având categoria de folosință „curți construcții”, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/26**, împreună cu următoarele cinci construcții industriale și edilitare existente pe terenul antemenționat: **C5** – **castel de apă** - în suprafață construită la sol de 28,30 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/26-C5**, **C18** – **atelier tinichigerie** - în suprafață construită la sol de 96,90 mp, în suprafață utilă de 87,17 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/26-C18**, **C19** – **stație dedurizare** - în suprafață construită la sol de 471,30 mp, compusă din parter în suprafață utilă de 444,02 mp și etajul 1 în suprafață utilă de 62,40 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/26-C19**, **C20** – **platformă tehnologică** - în suprafață construită la sol de 166,00 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/26-C20**, **C21** – **bazin apă** - în suprafață construită la sol de 574,00 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/26-C21**, al cărui drept de proprietate a fost dobândit conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate M03 nr. 2146 din data de 03.08.1995 emis de Ministerul Industriilor, transcris sub nr. 162/24.08.1995 la fostul Notariat de Stat, și este intabulat în Cartea Funciară nr. **127507/Iași**. Imobilul beneficiază, în calitate de fond dominant, de dreptul de servitute de trecere asupra fondului aservit, respectiv imobilul cu număr cadastral 127853, înscris în Cartea Funciară nr. 127853/Iași, constituită conform actului de constituire a unui drept de servitute autenticat sub nr. 2714 din data de 18.06.2010 la Biroul Notarului Public Bădărău Stela cu sediul în Iași, notat în cartea funciară a imobilului prin încheierea nr. 49687/21.06.2010 precum și de un drept de servitute de trecere asupra fondului aservit respectiv imobilul cu număr cadastral 158048, înscris în Cartea Funciară nr. 158048/Iași, constituit conform actului autenticat sub nr. 274 din data de 26.01.2018 la Biroul Notarului Public Bădărău Stela cu sediul în Iași, notată în cartea funciară a imobilului prin încheierea nr. 14377/30.01.2018. Imobilul este grevat de ipotecile și interdicțiile notate în favoarea Bancpost S.A. prin încheierea 120278 din data de 16.08.2017.

7. **Imobilul situat în intravilanul municipiului Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași, parcela 1/1/1/1/25(8193/1/1/1/25)** respectiv un teren în suprafață de **1.021,00 mp**, având categoria de folosință „curți construcții”, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/25**, împreună cu următoarea construcție industrială și edilitară existentă pe terenul antemenționat: **C92** - în suprafață construită la sol de 941,50 mp, compusă din parter în suprafață utilă de 885,67 mp, etajul 1 în suprafață utilă de 920,30 mp, etajul 2 în suprafață utilă de 887,08 mp și etajul 3 în suprafață utilă de 878,11 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/25-C92**, al cărui drept de proprietate a fost dobândit conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate M03 nr. 2146 din data de 03.08.1995 emis de Ministerul Industriilor, transcris sub nr. 162/24.08.1995 la fostul Notariat de Stat, și este intabulat în Cartea Funciară nr. **127506/Iași**. Imobilul beneficiază, în calitate de fond dominant, de dreptul de servitute de trecere asupra fondului aservit, respectiv imobilul cu număr cadastral 127853, înscris în Cartea Funciară nr. 127853/Iași, constituită conform actului de constituire a unui drept de servitute autentificat sub nr. 2714 din data de 18.06.2010 la Biroul Notarului Public Bădărău Stela cu sediul în Iași, notat în cartea funciară a imobilului prin încheierea nr. 49729/21.06.2010 precum și de un drept de servitute de trecere asupra fondului aservit respectiv imobilul cu număr cadastral 158048, înscris în Cartea Funciară nr. 158048/Iași, constituit conform actului autentificat sub nr. 274 din data de 26.01.2018 la Biroul Notarului Public Bădărău Stela cu sediul în Iași, notată în cartea funciară a imobilului prin încheierea nr. 14364/30.01.2018. Imobilul este grevat de ipotecile și interdicțiile notate în favoarea Bancpost S.A. prin încheierea 120277 din data de 16.08.2017.
8. **Imobilul situat în intravilanul municipiului Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași, parcela 1/1/1/1/23(8193/1/1/1/23)** respectiv un teren în suprafață de **8.430,00 mp**, având categoria de folosință „curți construcții”, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/23**, împreună cu următoarea construcție industrială și edilitară existentă pe terenul antemenționat: **C90 -hală apritură și vopsitorie** - în suprafață construită la sol de 7.253 mp, compusă din parter în suprafață utilă de 6.900,94 mp și etajul 1 în suprafață utilă de 683,76 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/23-C90**, al cărui drept de proprietate a fost dobândit conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate M03 nr. 2146 din data de 03.08.1995 emis de Ministerul Industriilor, transcris sub nr. 162/24.08.1995 la fostul Notariat de Stat, și este intabulat în Cartea Funciară nr. **124819/Iași**. Imobilul beneficiază, în calitate de fond dominant, de dreptul de servitute de trecere asupra fondului aservit,

respectiv imobilul cu număr cadastral 127853, înscris în Cartea Funciară nr. 127853/Iași, constituită conform actului de constituire a unui drept de servitute autentificat sub nr. 2714 din data de 18.06.2010 la Biroul Notarului Public Bădărău Stela cu sediul în Iași, notat în cartea funciară a imobilului prin încheierea nr. 49720/21.06.2010 precum și de un drept de servitute de trecere asupra fondului aservit respectiv imobilul cu număr cadastral 158048, înscris în Cartea Funciară nr. 158048/Iași, constituit conform actului autentificat sub nr. 274 din data de 26.01.2018 la Biroul Notarului Public Bădărău Stela cu sediul în Iași, notată în cartea funciară a imobilului prin încheierea nr. 14394/30.01.2018. Imobilul este grevat de ipotecile și interdicțiile notate în favoarea Bancpost S.A. prin încheierea 120279 din data de 16.08.2017.

9. **Imobilul situat în intravilanul municipiului Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași, respectiv un teren în suprafață de 1.093,00 mp, având categoria de folosință „curți construcții”, având număr cadastral 160899, împreună cu următoarea construcție industrială și edilitară existentă pe terenul antemenționat: C1 (fostă C2) – anexă finisaj – în suprafață construită la sol de 539,00 mp, în suprafață construită desfășurată de 1,617,50 mp, edificată în anul 1978 în regim de înălțime P+2, având număr cadastral 160899-C91, al cărui drept de proprietate a fost dobândit conform actului de dezmembrare autentificat sub nr 2349 din data de 30.07.2018 de BNP Bădărău Stela – rezultat din dezmembrare imobilului cu număr cadastral 127210 certificatului de atestare a dreptului de proprietate M03 nr. 2146 din data de 03.08.1995 emis de Ministerul Industriilor, transcris sub nr. 162/24.08.1995 la fostul Notariat de Stat, și este intabulat în Cartea Funciară nr. 160899/Iași.**
10. **Imobilul situat în intravilanul municipiului Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași, parcela 1/1/1/1/28(8193/1/1/1/28) respectiv un teren în suprafață de 377,00 mp, având categoria de folosință „curți construcții”, având număr cadastral 4373/1/1/1/1/28, împreună cu următoarea construcție industrială și edilitară existentă pe terenul antemenționat: C96 – magazin + garaj - în suprafață construită la sol de 317,90 mp, compusă din subsol în suprafață utilă de 104,31 mp, și parter în suprafață utilă de 254,60 mp, având număr cadastral 4373/1/1/1/1/28-C96, al cărui drept de proprietate a fost dobândit conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate M03 nr. 2146 din data de 03.08.1995 emis de Ministerul Industriilor, transcris sub nr. 162/24.08.1995 la fostul Notariat de Stat, și este intabulat în Cartea Funciară nr. 157442/Iași.**
11. **Imobilul situat în municipiul Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași, parcela 1/1/1/1/29(8193/1/1/1/29)**

respectiv un teren în suprafață de **1.125,00 mp**, având categoria de folosință „curți construcții”, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/29**, împreună cu următoarea construcție industrială și edilitară existentă pe terenul antemenționat: **C97** - în suprafață construită la sol de 564,20 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/29-C97**, al cărui drept de proprietate a fost dobândit conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate M03 nr. 2146 din data de 03.08.1995 emis de Ministerul Industriilor, transcris sub nr. 162/24.08.1995 la fostul Notariat de Stat, și este intabulat în Cartea Funciară nr. **128947/Iași**. Imobilul beneficiază, în calitate de fond dominant, de dreptul de servitute de trecere asupra fondului aservit, respectiv imobilul cu număr cadastral 127853, înscris în Cartea Funciară nr. 127853/Iași, constituită conform actului de constituire a unui drept de servitute autentificat sub nr. 2714 din data de 18.06.2010 la Biroul Notarului Public Bădărău Stela cu sediul în Iași, notat în cartea funciară a imobilului prin încheierea nr. 49712/21.06.2010 precum și de un drept de servitute de trecere asupra fondului aservit respectiv imobilul cu număr cadastral 158048, înscris în Cartea Funciară nr. 158048/Iași, constituit conform actului autentificat sub nr. 274 din data de 26.01.2018 la Biroul Notarului Public Bădărău Stela cu sediul în Iași, notată în cartea funciară a imobilului prin încheierea nr. 14494/30.01.2018. Imobilul este grevat de ipotecile și interdicțiile notate în favoarea Bancpost S.A. prin încheierea 120285 din data de 16.08.2017.

12. **Imobilul situat în intravilanul municipiului Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași, respectiv un teren în suprafață de 42,00 mp, având categoria de folosință „drum”, având număr cadastral 149717, al cărui drept de proprietate a fost dobândit conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate M03 nr. 2146 din data de 03.08.1995 emis de Ministerul Industriilor, transcris sub nr. 162/24.08.1995 la fostul Notariat de Stat, care a făcut obiectul actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2361 din data de 09.07.2015 la NP Avasiloaie Claudia – rezultat din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 4373/5 (identificator electronic 131869) și este intabulat în Cartea Funciară nr. 149717/Iași.**
13. **Imobilul situat în intravilanul municipiului Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași, parcela 1/1/1/1/5(8193/1/1/1/5) respectiv un teren în suprafață de 778,00 mp, având categoria de folosință „curți construcții”, având număr cadastral 4373/1/1/1/1/5, împreună cu următoarea construcție industrială și edilitară existentă pe terenul antemenționat: C32 – magazin țesături - în suprafață construită la sol de 741,80 mp, în suprafață utilă de 600,88 mp, având număr cadastral 4373/1/1/1/1/5-C5, al cărui drept de**

- proprietate a fost dobândit conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate M03 nr. 2146 din data de 03.08.1995 emis de Ministerul Industriilor, transcris sub nr. 162/24.08.1995 la fostul Notariat de Stat, și este intabulat în Cartea Funciară nr. **152360/Iași**.
14. Imobilul situat în **intravilanul municipiului Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași, parcela 1/1/1/1/6(8193/1/1/1/6)** respectiv un teren în suprafață de **208,00 mp**, având categoria de folosință „curți construcții”, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/6**, împreună cu următoarele trei construcții industriale și edilitare existente pe terenul antemenționat: **C33 – magazie** - în suprafață construită la sol de 18,75 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/6-C33**, **C34 – magazie** - în suprafață construită la sol de 62,90 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/6-C34**, **C35 – magazie** - în suprafață construită la sol de 33,13 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/6-C35**, al cărui drept de proprietate a fost dobândit conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate M03 nr. 2146 din data de 03.08.1995 emis de Ministerul Industriilor, transcris sub nr. 162/24.08.1995 la fostul Notariat de Stat, și este intabulat în Cartea Funciară nr. **137009/Iași**.
15. Imobilul situat în **intravilanul municipiului Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași, parcela 1/1/1/1/8(8193/1/1/1/8)** respectiv un teren în suprafață de **2.000,00 mp**, având categoria de folosință „curți construcții”, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/8**, împreună cu următoarele două construcții industriale și edilitare existente pe terenul antemenționat: **C40 – șopron metalic** - în suprafață construită la sol de 448,70 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/8-C40**, **C41 – șopron depozitare** - în suprafață construită la sol de 132,80 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/8-C41**, al cărui drept de proprietate a fost dobândit conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate M03 nr. 2146 din data de 03.08.1995 emis de Ministerul Industriilor, transcris sub nr. 162/24.08.1995 la fostul Notariat de Stat, și este intabulat în Cartea Funciară nr. **137010/Iași**.
16. Imobilul situat în **intravilanul municipiului Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași, sola 15, parcela 1CC(8193)** respectiv un teren în suprafață de **2.924,00 mp**, având categoria de folosință „curți construcții”, având număr cadastral **158029**, al cărui drept de proprietate a fost dobândit conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1402 din data de 09.07.2007 la BNP Lungu , și este intabulat în Cartea Funciară nr. **158029/Iași**. Imobilul beneficiază, în calitate de fond dominant, de dreptul de servitute de trecere asupra fondului aservit,

respectiv imobilul cu număr cadastral 127853, înscris în Cartea Funciară nr. 127853/Iași, constituită conform actului de constituire a unui drept de servitute autentificat sub nr. 2714 din data de 18.06.2010 la Biroul Notarului Public Bădărău Stela cu sediul în Iași, notat în cartea funciară a imobilului prin încheierea nr. 157519/18.10.2017 (poziție transcrisă din CF 149632/Iași, înscrisă prin încheierea 99634/03.07.2015) precum și de un drept de servitute de trecere asupra fondului aservit respectiv imobilul cu număr cadastral 158048, înscris în Cartea Funciară nr. 158048/Iași, constituit conform actului autentificat sub nr. 448 din data de 13.02.2018 la Biroul Notarului Public Bădărău Stela cu sediul în Iași, notată în cartea funciară a imobilului prin încheierea nr. 24736/14.02.2018. Imobilul este grevat, în calitate de fond aservit, de servitutea de trecere în favoarea fondurilor dominante reprezentate de imobilul având număr cadastral 151792, înscris în cartea funciară nr. 151792/Iași și de imobilul având număr cadastral 151791, înscris în cartea funciară nr. 151791/Iași, sarcină constituită prin contractul de vânzare-cumpărare și constituire servitute de trecere autentificat sub nr. 1023 din data de 31.03.2016 la Biroul Notarului Public Bădărău Stela din Iași și înscrisă prin încheierea nr. 157519/18.10.2017 Imobilul este grevat de ipotecile și interdicțiile notate în favoarea Bancpost S.A. prin încheierea 157519 din data de 18.10.2017 (transcrise din cartea funciară nr. 149632/Iași prin încheierea nr. 120235 din data de 16.08.2017.

17. Imobilul situat în **intravilanul municipiului Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași, sola 15, parcela 1CC(8193)** respectiv un teren în suprafață de **909,00 mp**, având categoria de folosință „curți construcții”, având număr cadastral **158030**, al cărui drept de proprietate a fost dobândit conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1402 din data de 09.07.2007 la BNP Lungu, și este intabulat în Cartea Funciară nr. **158030/Iași**. Imobilul beneficiază, în calitate de fond dominant, de dreptul de servitute de trecere asupra fondului aservit, respectiv imobilul cu număr cadastral 127853, înscris în Cartea Funciară nr. 127853/Iași, constituită conform actului de constituire a unui drept de servitute autentificat sub nr. 2714 din data de 18.06.2010 la Biroul Notarului Public Bădărău Stela cu sediul în Iași, notat în cartea funciară a imobilului prin încheierea nr. 157519/18.10.2017 (poziție transcrisă din CF 149632/Iași, înscrisă prin încheierea 99634/03.07.2015) precum și de un drept de servitute de trecere asupra fondului aservit respectiv imobilul cu număr cadastral 158048, înscris în Cartea Funciară nr. 158048/Iași, constituit conform actului autentificat sub nr. 448 din data de 13.02.2018 la Biroul Notarului Public Bădărău Stela cu sediul în Iași, notată în cartea funciară a imobilului prin încheierea nr. 24747/14.02.2018. Imobilul este grevat, în calitate de fond

aservit, de servitutea de trecere în favoarea fondurilor dominante reprezentate de imobilul având număr cadastral 151792, înscris în cartea funciară nr. 151792/Iași și de imobilul având număr cadastral 151791, înscris în cartea funciară nr. 151791/Iași, sarcină constituită prin contractul de vânzare-cumpărare și constituire servitute de trecere autentificat sub nr. 1023 din data de 31.03.2016 la Biroul Notarului Public Bădărău Stela din Iași și înscrisă prin încheierea nr. 157519/18.10.2017 Imobilul este grevat de ipotecile și interdicțiile notate în favoarea Bancpost S.A. prin încheierea 157519 din data de 18.10.2017 (transcrise din cartea funciară nr. 149632/Iași prin încheierea nr. 120235 din data de 16.08.2017

18. **Imobilul situat în municipiul Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași, parcela 1/1/1/1/9(8193/1/1/1/9) respectiv un teren în suprafață de 407,00 mp, având categoria de folosință „curți construcții”, având număr cadastral 158061, împreună cu următoarea construcție industrială și edilitară existentă pe terenul antemenționat: C1 (fostă C59) – magazie - în suprafață construită la sol de 86,00 mp, având număr cadastral 158061-C1, al cărui drept de proprietate a fost dobândit conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate M03 nr. 2146 din data de 03.08.1995 emis de Ministerul Industriilor, transcris sub nr. 162/24.08.1995 la fostul Notariat de Stat, și este intabulat în Cartea Funciară nr. 158061/Iași. Imobilul beneficiază, în calitate de fond dominant, de dreptul de servitute de trecere asupra fondului aservit, respectiv imobilul cu număr cadastral 127853, înscris în Cartea Funciară nr. 127853/Iași, constituită conform actului de constituire a unui drept de servitute autentificat sub nr. 2714 din data de 18.06.2010 la Biroul Notarului Public Bădărău Stela cu sediul în Iași, notat în cartea funciară a imobilului prin încheierea nr. 157547/18.10.2018 (poziție transcrisă din cartea funciară nr. 128938/Iași înscrisă prin încheierea nr. 49696/21.06.2010) precum și de un drept de servitute de trecere asupra fondului aservit respectiv imobilul cu număr cadastral 158048, înscris în Cartea Funciară nr. 158048/Iași, constituit conform actului autentificat sub nr. 448 din data de 13.02.2018 la Biroul Notarului Public Bădărău Stela cu sediul în Iași, notată în cartea funciară a imobilului prin încheierea nr. 24751/14.02.2018.**
19. Imobilul situat în **intravilanul municipiului Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași, parcela 1CC** respectiv un teren în suprafață de **1.077,00 mp**, având categoria de folosință „curți construcții”, având destinația de “cale de acces”, având număr cadastral **158048**, al cărui drept de proprietate a fost dobândit conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate M03 nr. 2146 din data de 03.08.1995 emis de Ministerul Industriilor, transcris sub nr. 162/24.08.1995 la fostul Notariat de Stat, și

este intabulat în Cartea Funciară nr. **158048/Iași**. Imobilul este grevat, în calitate de fond aservit, următoarele servituți de trecere: de servitutea de trecere în favoarea fondului dominant reprezentat de imobilul având număr cadastral 4371/1/2/1/1, înscris în cartea funciară nr. 128786/Iași, sarcină constituită prin contractul de constituire a unui drept de servitute autentificat sub nr. 2715 din data de 18.06.2016 la Biroul Notarului Public Bădărău Stela din Iași și înscrisă prin încheierea nr. 157438/18.10.2017 (poziție transcrisă din cartea funciară nr. 127852/Iași, înscrisă prin încheierea nr. 49673 din data de 21.06.2010); de servitutea de trecere în favoarea fondurilor dominante reprezentate de imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 127215/Iași, 127506/Iași, 127507/Iași, 124819/Iași, 128954/Iași, 128938/Iași – radiat C3, 128945/Iași, 128947/Iași, 128952/Iași, 138541/Iași, 127853/Iași și 149632/Iași- radiat C3, sarcină constituită prin actul autentificat sub nr. 274 din data de 26.01.2018 la Biroul Notarului Public Bădărău Stela din Iași și înscrisă prin încheierea nr. 14342/30.01.2018; și de servitutea de trecere în favoarea fondurilor dominante reprezentate de imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 158029/Iași, 158030/Iași, 158061/Iași și 158062/Iași, sarcină constituită prin actul autentificat sub nr. 448 din data de 13.02.2018 la Biroul Notarului Public Bădărău Stela din Iași și înscrisă prin încheierea nr. 24646/14.02.2018

20. Imobilul situat în **municipiul Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași**, respectiv un teren în suprafață de suprafața de **146,00 mp**, având categoria de folosință „curți construcții”, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/11/2**, împreună cu următoarele construcția industrială și edilitară existentă pe terenul antenementionat: **C50-U2 – depozit sodă lichidă** - în suprafață construită la sol de 3,55 mp, având număr cadastral **4371/1/1/1/1/16/1/2-C50-U1**, **C28-U2 – ventilator** – în suprafață construită la sol de 7,14 mp, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/11/2-C1**, al cărui drept de proprietate a fost dobândit conform contractului de schimb autentificat sub nr. 1744 din data de 24.09.2008 la BNP Durnescu și este intabulat în Cartea Funciară nr. **157909/Iași**;
21. Imobilul situat în **intravilanul municipiului Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași**, respectiv un teren în suprafață de suprafața de **261,00 mp**, având categoria de folosință „curți construcții”, având număr cadastral **4373/1/1/1/1/1/2/2**, al cărui drept de proprietate a fost dobândit conform contractului de schimb autentificat sub nr. 1744 din data de 24.09.2008 la BNP Durnescu , și este intabulat în Cartea Funciară nr. **157936/Iași**
22. Imobilul situat în **intravilanul municipiului Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași** respectiv un teren în suprafață de **606,00 mp**, având categoria de folosință „căi ferate”, având număr cadastral **158057**, al cărui drept de proprietate a fost

dobândit conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate M03 nr. 2146 din data de 03.08.1995 emis de Ministerul Industriilor, transcris sub nr. 162/24.08.1995 la fostul Notariat de Stat, și este intabulat în Cartea Funciară nr. **158057/Iași**.

23. **Imobilul situat în intravilanul municipiului Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași, respectiv un teren în suprafață de 161,00 mp, având categoria de folosință „curți construcții”, având număr cadastral 160900, împreună cu următoarea construcție industrială și edilitară existentă pe terenul antemenționat: corp legătură - în suprafață construită la sol de 161,00 mp, în suprafață construită desfășurată de 322,00 mp, edificată în anul 1978 în regim de înălțime P+1, având număr cadastral 160900-C1, al cărui drept de proprietate a fost dobândit conform încheierilor nr. 6665/2001, 12533/2000, 11433/2000 emise de OCPI Iași ///certificatului de atestare a dreptului de proprietate M03 nr. 2146 din data de 03.08.1995 emis de Ministerul Industriilor, transcris sub nr. 162/24.08.1995 la fostul Notariat de Stat, și este intabulat în Cartea Funciară nr. 160900/Iași.**
24. **Imobilul situat în intravilanul municipiului Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași, parcela 1/1/1/1/2(8193/1/1/1/2) respectiv un teren în suprafață de 1.129,00 mp, având categoria de folosință „curți construcții”, având număr cadastral 4373/1/1/1/1/2, împreună cu următoarea construcție industrială și edilitară existentă pe terenul antemenționat: C3 – dispensar + casă poartă - în suprafață construită la sol de 420,90 mp, în suprafață utilă de 357,45 mp, având număr cadastral 4373/1/1/1/1/2-C3, al cărui drept de proprietate a fost dobândit conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate M03 nr. 2146 din data de 03.08.1995 emis de Ministerul Industriilor, transcris sub nr. 162/24.08.1995 la fostul Notariat de Stat, și este intabulat în Cartea Funciară nr. 127215/Iași. Imobilul beneficiază, în calitate de fond dominant, de dreptul de servitute de trecere asupra fondului aservit, respectiv imobilul cu număr cadastral 127853, înscris în Cartea Funciară nr. 127853/Iași, constituită conform actului de constituire a unui drept de servitute autentificat sub nr. 2714 din data de 18.06.2010 la Biroul Notarului Public Bădărău Stela cu sediul în Iași, notat în cartea funciară a imobilului prin încheierea nr. 49682/21.06.2010 precum și de un drept de servitute de trecere asupra fondului aservit respectiv imobilul cu număr cadastral 158048, înscris în Cartea Funciară nr. 158048/Iași, constituit conform actului autentificat sub nr. 274 din data de 26.01.2018 la Biroul Notarului Public Bădărău Stela cu sediul în Iași, notată în cartea funciară a imobilului prin încheierea nr. 14354/30.01.2018. Imobilul este grevat de ipotecile și**

interdicțiile notate în favoarea Bancpost S.A. prin încheierea 120276 din data de 16.08.2017

25. Imobilul situat în intravilanul municipiului Iași, Bulevardul Primăverii, nr. 2, județul Iași, respectiv un teren în suprafață de 482,00 mp, având categoria de folosință „curți construcții”, având număr cadastral 4373/1/1/2, împreună cu următoarea construcție industrială și edilitară existentă pe terenul antemenționat: C1 - în suprafață construită la sol de 481,90 mp, compus din parter, în suprafață utilă de 399,20 mp, etaj 1 în suprafață utilă de 426,20 mp, etaj 2 în suprafață utilă de 424,67 mp, etaj 3 în suprafață utilă de 432,08 mp, etaj 4 în suprafață utilă de 434,49 mp, etaj 5 în suprafață utilă de 433,26 mp, etaj 6 în suprafață utilă de 433,57 mp, etaj 7 în suprafață utilă de 434,52 mp și etaj 8 în suprafață utilă de 436,95 mp, având număr cadastral 4373/1/1/2-C1, al cărui drept de proprietate a fost dobândit conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate M03 nr. 2146 din data de 03.08.1995 emis de Ministerul Industriilor, transcris sub nr. 162/24.08.1995 la fostul Notariat de Stat, și este intabulat în Cartea Funciară nr. 132112/Iași. Imobilul este grevat de ipoteca și interdicțiile notate în favoarea Libra Internet Bank S.A. prin încheierea 180748 din data de 24.11.2017.

IASITEX SA informeaza actionarii si investitorii asupra prețului total al acestei vânzări, care este de 37.094.500,00 (treizeciși șaptemilioanenouăzecișipatrumiicincisute) lei, exclusiv TVA ca urmează a fi achitat astfel:

- a) suma de **1.000.000,00 (un milion) lei** a fost achitată cu titlu de garanție în cadrul procedurii de licitație;
- b) suma de **5.470.000,00 (cincimilioanepatrusuteșaptezecimii) lei**, s-a achitat astăzi data autentificării prin virament bancar în contul nr. RO03 BPOS 2401 9386 303R ON01 deschis pe numele societății vânzătoare la Bancpost S.A. în scopul rambursării anticipate totale a creditului acordat în baza contractului de credit nr. 1798/26.07.2017 și radierii ipotecilor și interdicțiilor ce grevează imobilele descrise anterior la punctele 1,6,7,8,11,16,17,24.
- c) suma de **4.450.000,00 (patrumilioanepatrusutecincizecimii) lei**, se achită astăzi data autentificării, prin virament bancar în contul nr. RO11 BREL 0000 0000 OROO 0000 deschis pe numele Libra Internet Bank România S.A. la Libra Internet Bank România S.A. în scopul rambursării totale anticipate a creditului acordat în baza contractului de credit 11307 din data de 23.11.2107 și radierii ipotecii și interdicțiilor ce grevează imobilul descris anterior la punctul 25.
- d) suma de **25.174.500,00 (douăzecișicincimilioaneosutășapte zecișipatrumiicincisute) lei** se achită astăzi data autentificării

contractului de vanzare, prin virament bancar în contul nr. RO67 BTRL RONC RTOP C734 7103 deschis pe numele Iasitex SA la Banca Transilvania.

- e) Suma de **1.000.000 (unmilion) Lei** (garanția) urmează a fi achitată prin virament în contul nr. RO67 BTRL RONC RTOP C734 7103 deschis pe numele Iasitex SA la Banca Transilvania , în termen de cel mult 3 zile lucrătoare calculate de la data la care Iasitex își va îndeplini în mod cumulativ obligațiile prevăzute la art. 3.3. și art. 3.4 din contract (radierea ipotecilor, plata tututor utilitatilor si predarea integrala a imobilelor, inclusiv evacuarea chirasilor).

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Prin Presedinte

Lupan Liliana Ioana

